



6

Kat.-Nr. 17101038
Betriebsanstelle Straßen-
und Wasserzweckverband
Perach Fl.Nr. 175/3

Kat.-Nr. 17100947
Bauschutt, rekt. 1980
Fl.Nr. 323

Lärmschutz beachten >>>
Das südwestlich der Bahnlinie gelegene,
an seiner Nordseite von einem
Gewerbegebiet tangierte allgemeine
Wohngebiet (WA) ist durch geeignete
Lärmschutzmaßnahmen von Einflüssen
bezüglich des Bahn- und Gewerbellärms
zu schützen (z.B. Orientierung der
Gebäude etc.) Dies ist bei der Erstellung
des Bebauungsplanes zu beachten.

Kläranlage Perach
Innerhalb der Gültigkeitsdauer des
FNP wird die Kapazitätsgrenze der
Kläranlage erreicht werden. Es ist
deshalb frühzeitig eine geeignete
Erweiterung zu planen.

Die nördliche und östliche Ortsrand-
sollen im Rahmen der Bebauungs-
und Gruppierung langfristig
erweitert werden. Dabei sind
Einzige Fußverbindungen nach
Aussen und Kleinplätze zu
berücksichtigen

Bauliche Entwicklung
bei Bedarf (1,2ha)
Pub- und Radweg
zur Badeseite
Ortsrand-
begrünung
Pappelbes.

Ökologisch wertvolle
Tümpelanlagen mit Schilfröhricht
auf Fl.Nr. 379 und 381

geplantes NSG Mittlerer Inn

Erholungsgebiet
des Landkreises
Albtal

Liegewiese

tere Alz