



# Peracher Gemeindeblatt



Postwurfsendung an alle Haushalte

338. Ausgabe – Jan. 2024

## Wissenswertes aus der Sitzung vom 17.01.2024

### Bauanträge

**1. Bauantrag zur Errichtung eines Doppelhauses in der Goethestraße 2.** Das Bauvorhaben liegt im Geltungsbereich des qualifizierten Bebauungsplanes Nr. 7 „Erweiterung-Goethestr. Nord“ mit Inkrafttreten vom 25.04.1991. Die Nachbarbeteiligung wurde durchgeführt. Die Nachbarzustimmung wurde überwiegend nicht erteilt. Das Bauvorhaben entspricht nicht den Festsetzungen des Bebauungsplanes.

Es wird eine Befreiung gemäß § 31 Abs. 2 BauGB für folgende Festsetzung beantragt: Überschreitung der Baugrenze im Mittel um 1,60 m. Auf dem Grundstück der Goethestraße 2 sind gegenwärtig 3 Wohneinheiten genehmigt. Ein zusätzliches Doppelhaus würde eine weitere Verdichtung darstellen.

Der Gemeinderat sieht die schmale Zufahrt 3,80 m zwischen Haus und Nachbarzaun kritisch. Zudem möchte der Gemeinderat den Altbestand im Bereich der oberen Siedlung neu überplanen. Zur Sicherung des Planungswillens hat der Gemeinderat im Dezember eine Veränderungssperre erlassen. Eine Ausnahme wurde für dieses Grundstück nicht zugelassen. Mit 12:00 wurde das Einvernehmen zum Bauantrag abgelehnt.



Geltungsbereich der Veränderungssperre

**2. Bauantrag zur Nutzungsänderung eines Wohnhauses in Lager- und Verkaufsfläche (KG), Seminarräume (EG) und Übernachtungsmöglichkeiten (1.OG) in der Hauptstraße 1.** Das bestehende Wohnhaus wird umgenutzt bzw. umgewidmet. Im Kellergeschoss ist bereits ein Farbenlager und ein Vorratsraum genehmigt. Die 6 Stellplätze befinden sich direkt an der Kreisstraße AÖ 5. Die angestrebte Nutzung hält der Gemeinderat für verträglich und hat dem Antrag einstimmig zugestimmt.



**Antrag zur Aufstellung von Hundetoiletten** (Hundekotsackspender mit integrierten Abfallbehälter)

Die Verschmutzung der Gehsteige, der Randstreifen, der privaten Gärten sowie der angrenzenden Wiesen mit Hundekot hat trotz diverser Appelle wieder zugenommen. Die Entsorgung des Hundekots über normale Mülleimer kann ebenfalls nicht hingenommen werden.

Durch die Anschaffung der Hundetoiletten entstehen der Allgemeinheit Kosten (Anschaffung und Entsorgung). Nach dem Verursacherprinzip sind die Kosten auf die Hundehalter umzulegen.

Sollte die Entsorgung des Kots organisiert werden können stellt die Gemeinde im unteren Neumühlenweg, am Bergerweg Höhe Trafostation und am Innviertel Richtung Badensee solche Toiletten auf. In der nächsten Gemeinderatssitzung soll die Hundesteuer von derzeit 25 € (erster Hund) auf 50 € und von 50 € (ab zweiten Hund) auf 75 € erhöht werden.

### Haushaltsberatungen für 2024

Der Haushalt für das Jahr 2024 stellt eine Herausforderung dar. Durch Einmaleffekte bei der Gewerbesteuer 2022 und guter Steuerjahre in jüngster Vergangenheit werden im Jahr 2024 sehr hohe Umlagen fällig. Zudem bricht die Zuweisung aus dem Finanzausgleich (Schlüsselzuweisung) von 503.000 € auf 270.000 € ein. Gleichzeitig steigt die Kreisumlage von 758.000 € auf 1.026.000 €. Das hat zur Folge, dass im Verwaltungshaushalt ca. 400.000 € fehlen werden. Positiv ist, dass die großen Investitionen abgeschlossen sind und eine Finanzierungsumstellung mit niedrigen Zinssätzen gelungen ist. Die Gemeinde hat in den Vorjahren viel investiert, so kann heuer auf Erträge im Vermögenshaushalt zurückgegriffen werden. Dies schmerzt jedoch, da dieses Geld für neue Investitionen fehlen wird und der Schuldenstand nicht weiter zurückgeführt werden kann. In diesem Jahr werden nur unaufschiebbare Maßnahmen zum Umsetzen sein.

### PV-Anlage Ortsmitte

Auf dem Dach des Bürgerhauses und Gasthauses Oberwirt wird demnächst eine PV-Eigenverbrauchsanlage durch die EGIS errichtet. Eine 80 KWp Anlage soll einen Teil des Strombedarfs abdecken und die Energiekosten günstiger machen. Dem Gemeinderat wurde der Belegungsplan zur Kenntnis vorgelegt. Im Zuge der Maßnahme muss der Schaltschrank im Technikraum umgebaut werden.

### Schlussbescheid Förderung Kirchgasse/Außenanlagen

Von der Regierung von Oberbayern ist der Schlussbescheid erlassen worden. Von den Gesamtkosten der Maßnahme in Höhe von 1.166.808 € sind 934.400 € förderfähig. Der Gemeinde wird insgesamt eine Förderung von 747.500 € gewährt. Eine Restzahlung in Höhe von 3.500 € ist im Dezember noch eingetroffen.

### Beiträge Kindergarten

Der Gemeinde Perach ist eine gute Kinderbetreuung sehr viel Wert. So wird u.a. bei einer Buchungszeit über 5 Stunden Montag bis Mittwoch kostenlos ein Essen angeboten. Die Kindergartengebühren liegen teilweise unter den Beiträgen von Vergleichskindergärten. Aber auch vor den Kindergärten machen die Kostensteigerungen nicht halt. Die Caritas Passau erhöht zum 01.09.2024 die Mindestbeiträge. Die Gemeinde Perach wird sich an diesen Beiträgen orientieren. Das Essen soll bei einer Buchungszeit von über 5 Stunden weiterhin kostenlos angeboten werden. In der Februar-Sitzung wird der Gemeinderat über die Beitragsanpassung beraten.

Die Kita St. Antonius lädt recht herzlich zum **TAG DER OFFENEN TÜR** ein.

Dieser findet am **22. FEBRUAR 2024** von **15:00 Uhr** bis **16:30 Uhr** statt.

Es besteht die Möglichkeit unsere Einrichtung und das Personal besser kennenzulernen sowie eine Voranmeldung für das Kita-Jahr 2024/25 vorzunehmen. Für die Verpflegung (Kaffee & Kuchen) sorgt der Elternbeirat. Informationen zur Kita gibt es bereits auf unserer Homepage (siehe QR-Code).



Die neue Wertstoffhof-Plakette gibt es ab sofort in der Gemeinde. Der Preis bleibt bei 25 €.

### Stellenausschreibung

Die Verwaltungsgemeinschaft Erlbach-Perach-Reischach stellt zum nächstmöglichen Zeitpunkt einen Mitarbeiter (m/w/d) für eine zusätzliche Stelle in der Bauverwaltung ein. Es handelt sich dabei um eine unbefristete Vollzeit-Stelle. Genauere Informationen finden Sie auf der Homepage der Gemeinde Perach unter [www.perach.de](http://www.perach.de) / Aktuelle Nachrichten.

Bei Interesse richten Sie bitte Ihre aussagekräftige Bewerbung an: Verwaltungsgemeinschaft Reischach, Geschäftsleitung, Öttinger Str. 1, 84571 Reischach oder per E-Mail an [bewerbung@reischach.de](mailto:bewerbung@reischach.de).

Tag	Datum	Uhrzeit	Veranstaltung	Veranstalter	Ort
Sa	27. - 28.01.2024		Kleinkinderbasar	Caritas	Schulturnhalle
Sa	27.01.2024	09:00 Uhr	Erste-Hilfe-Kurs	Wasserwacht	Sozialgebäude
So	28.01.2024	13:30 Uhr	Kinderfasching	Wasserwacht	Bürgersaal-BH
Do	01.02.2024	14:00 Uhr	Seniorenfasching	Seniorenclub	Bürgersaal-BH
Sa	03.02.2024	19:30 Uhr	Theaterfasching	Theatergruppe	Bürgersaal-BH
So	11.02.2024	13:30 Uhr	Faschingszug	Gemeinde Reischach	Reischach
Do	15.02.2024	19:00 Uhr	Gemeinderatssitzung	Gemeinde	Sitzungssaal
So	25.02.2024	09:00 Uhr	Erste-Hilfe-Kurs am Kind	Wasserwacht	Sozialgebäude
So	25.02.2024	10:00 Uhr	Pfarrfamilienfrühschoppen	Pfarrverband	Bürgersaal-BH
Do	07.03.2024	14:00 Uhr	Versammlung	Seniorenclub	GH Oberwirt
Do	07.03.2024	19:30 Uhr	Hauptversammlung	Inntal Bullen	Multifunktionsraum
Fr	08.03.2024	19:00 Uhr	Jahreshauptversammlung	Wasserwacht	Bürgersaal-BH