



# Peracher Gemeindeblatt



Postwurfsendung an alle Haushalte

332. Ausgabe – Juli 2023

## Wissenswertes aus der Sitzung vom 12.07.2023

### Bauanträge

**Bauantrag** zum Umbau und Erweiterung des Wohnhauses in der Eichendorffstraße 29. Das Bauvorhaben entspricht nicht den Festsetzungen. Befreiungen nach § 31 Abs. 2 BauGB von den Festsetzungen des Bebauungsplanes sind erforderlich (Überschreitung der Baugrenze, Abweichungen zu den Gebäudefestsetzungen). Der Gemeinderat beschließt seine Zustimmung zur Bauanfrage für die Errichtung einer dritten Wohneinheit im Altgebäude der Eichendorffstraße 29 und erteilt die Befreiung von den Festsetzungen.

**Bauantrag** zur Errichtung eines Einfamilienhauses mit Garage in der Müllerwiese 4. Das Bauvorhaben liegt im Geltungsbereich des qualifizierten Bebauungsplanes Nr. 8 „An der Pergerstraße“ (Müllerwiese) mit Inkrafttreten am 09.06.2022. Die Nachbarunterschriften sind vollständig. Das Bauvorhaben entspricht den Festsetzungen des Bebauungsplanes. Die Genehmigungsfreistellung kann erteilt werden.

**Bauantrag** zur Errichtung eines Einfamilienhauses in der Hauptstraße 17. Das Bauvorhaben liegt innerhalb der im Zusammenhang bebauten Ortsteile (§ 34 BauGB) in einem Gebiet ohne Bebauungsplan (§ 34 Abs. 1 BauGB). Das Bauvorhaben fügt sich in die Eigenart der näheren Umgebung ein, wahrt die Anforderungen an gesunde Wohn- und Arbeitsverhältnisse und beeinträchtigt das Ortsbild nicht.

**Anzeige / Antrag auf verfahrensfreie Verlängerung** einer temporären **Mobilfunkstation** in Anzenberg.

Die Erst-Aufstellung eines mobilen Stahlgitter-Mobilfunkmastes erfolgte vom Bauherrn am 27.09.2022 eine Verlängerung für den mobilen Mast ist bis Mitte 2024 möglich, danach muss der eigentliche Mast in Betrieb sein.

### Sanierung Schulstraße - Mehraufwand Tragschicht

Im Zuge der Erneuerung der Wasserleitung in der Schulstraße wurde festgestellt, dass die Tragschicht eine sehr unterschiedliche Stärke aufweist. Der Bauausschuss hat in einer Ortseinsicht die Notwendigkeit der Erneuerung der Tragschicht festgestellt. Im Zuge einer Nachbesprechung mit der Fa. Swietelsky und dem Ingenieurbüro Spermann ist man übereingekommen, dass die gesamte Erneuerung der Tragschicht sinnvoll ist. Eine Aufstellung über die Mehrkosten geht der Gemeinde in den nächsten Tagen zu.

### Abwasserkonzepte - weiteres Vorgehen

Am 27.07.2023 ist ein Gespräch im Wasserwirtschaftsamt zum Thema zukünftige Ausrichtung der Abwasserentsorgung angesetzt. Hier soll ergebnisoffen gesprochen werden. Die bisherige Genehmigung läuft 2027 aus. Die Klärbecken sind im Rückstaubereich des Inns. Es soll abgeklärt werden welche Baumaßnahmen am bisherigen Ort umgesetzt werden müssten bzw. könnten. Ab wann oder ob bei Überschreitung der 1.000 Einwohnergleichwerte neue Reinigungsstufen notwendig sind. Fakt ist: Die jetzige Zuleitung muss rückstaufrei gemacht werden (Auflage Verbund). Es ist kein Rechen für Grobteile eingebaut. Die Schlammensorgung gestaltet sich schwierig und ist kostenintensiv. 2022 sind hierfür Kosten i. H. von 65.000 € angefallen. Alternativen, z. B. der Anschluss an eine größere Kläranlage sollen in die Überlegungen mit einbezogen werden.

### Brunnenbetrieb

Der neue Brunnen ist betriebsbereit. Alle Tests und Untersuchungen sind abgeschlossen. Das geförderte Wasser hat eine gute Trinkwasserqualität. Die Anlage ist in den Betrieb des Wasserhauses eingebunden. In den nächsten Tagen wird der Gemeinde seitens des Landratsamtes die Betriebserlaubnis zugestellt werden.

Die Betriebserlaubnis für den 2005 gebauten Brunnen läuft Ende 2024 ab. Eine Verlängerung der Erlaubnis ist beim Landratsamt Abteilung Wasserrecht zu beantragen. Der Gemeinderat gab diesbezüglich ein Gutachten in Auftrag. Die Kosten für das Gutachten belaufen sich auf knapp 5.000 €. In Vorbereitung der Verlängerung der Betriebserlaubnis ist der Brunnen II aus 2005 einer gründlichen Reinigung zu unterziehen. Die Kosten hierfür betragen ca. 20.000 bis 30.000 €.

### Nahwärmenetz bzw. Wärmeplan

Die Datenerhebung und Grobberechnung für ein Wärmenetz in Perach ist abgeschlossen. Die Nachverdichtung ergab für den Bereich der oberen Siedlung, hier bestand das stärkste Interesse, einen Wert für die Wärmebelegungsdichte (KWh je 1000 Meter) von 585, es wäre jedoch ein Wert von mindestens 700 notwendig gewesen. Eine Subventionierung über den Gemeindehaushalt ist rechtlich problematisch. Der Bau des Versorgungsnetzes ist somit wirtschaftlich nicht darstellbar. Die Daten können bei einem verpflichtenden Wärmeplan noch nützlich sein. Die Gemeinde hat für die Datengrundlage ca. 15.000 € bezahlt.

### Gasthaus Oberwirt - Zaunanlage (Außenanlage)

Für die Außenanlage (Biergarten) am Gasthaus Oberwirt wurden Sonnensegelhalterungen und ein Doppelstabmattenzaun errichtet. Der Zaun musste kleinkindersicher gebaut werden. Daher war eine Nachbesserung zur vorherigen Vergabe notwendig. Ein Holzzaun wie im Biergarten hätte hier den Anforderungen nicht entsprochen. Die Arbeiten sind bereits ausgeführt, daher war ein Nachbeschluss notwendig. Von der Firma Fe&E GmbH Wurmansquick wurde bereits folgendes in Rechnung gestellt: 3 Sonnensegelhalterungen, Fundamentabdeckung, Doppelstabmattenzaun inkl. Montage und die Entsorgung des Altzaunes mit Gesamtkosten von 9.996,00 € brutto. Aufgrund der Eile (Betrieb Mutter-Kind-Gruppe) wurde der Auftrag hierzu vorab mündlich an die Firma Fe&E GmbH erteilt. Der GR stimmte nachträglich der Maßnahme zu.

### Baugebiet Müllerwiese

Die Erschließungsarbeiten sind nunmehr fast abgeschlossen. Die PKW-Stellplätze wurden auf die linke Seite der Zufahrt verlegt. Damit erhalten die Wohnhäuser am Mühlbach mehr Grün- und Abstandsfläche. Der Gehweg entlang des Mühlbaches wird wieder hergestellt und das Reststück des Mühlbaches wird noch instandgesetzt. Mit der Grünfläche am Mühlbach und den gegenüberliegenden Parkplätzen soll ein freier Blick auf die markante Kirche erhalten bleiben. Bereits ab Mitte September wird auf den ersten Bauplätzen mit dem Bauen begonnen werden. Die Gemeinde bedankt sich und entschuldigt sich gleichzeitig bei den Anwohnern der Josef-Engl-Straße, der Pergerstraße und den Bewohnern der Wohnanlage am Mühlbach. Die Belästigungen durch die Bauarbeiten waren in den letzten Wochen zum Teil sehr extrem. Danke noch einmal für Ihr Verständnis!

### Parken bzw. halten am Friedhof

Am Friedhof entlang führt ein Gehweg. Dieser Gehweg wird als Schulweg stark genutzt. Bitte nicht den Gehweg zuparken, auch wenn es noch so angenehm ist. Hier geht es um die Sicherheit der Kinder, die den Weg nutzen, um z.B. sicher zur Schule oder zum Sportplatz zu gelangen. **Das Parken auf Gehwegen ist nicht erlaubt!**

### Festmädchen gesucht!

Liebe Peracher Mädels (ab Jahrgang 2006), am Sonntag, den 26.05.2024 wird mit dem Festsonntag der Höhepunkt der 150 Jahr-Feier der Freiwilligen Feuerwehr Perach stattfinden. Traditionell wird jedem der ca. 35 teilnehmenden Feuerwehren ein „Festmadl“ zugelost. Als „Festmadl“ begleitest du diese Feuerwehr den ganzen Tag. Meist wirst du dann im Laufe des Nachmittags im Feuerwehr-Kombi nach Hause gebracht, wo der Tag (gemeinsam mit der Familie) gemütlich ausklingt.



**Interesse?** Dann melde Dich bis zum 30.09.2023 bei unseren Ansprechpartnern Alex Obermeier und Andreas Schuhnagel oder unter: [fest2024@ffw-perach.de](mailto:fest2024@ffw-perach.de) – Die Feuerwehr Perach freut sich auf euch!

### 70-jähriges Gründungsfest der Peracher Landjugend

Die Kath. Landjugend Perach feiert am 09.09.2023 Ihr 70-jähriges Gründungsfest. Sie legt Wert auf Ihren Ursprung und auf ihre Tradition. Allerdings fallen bei einem solchen Fest viele Kosten an. Die Landjugend wird dazu Ende Juli/Anfang August eine Haussammlung durchführen. Dazu bittet die Gemeinde die Bevölkerung, die Landjugend finanziell zu unterstützen.

**Hinweis an alle Ehrenamtlichen der KLJB Perach: Einladung zum Treffen anlässlich des Jubiläums am Do., 3. August um 19:00 Uhr im Jugendheim!**

### !!! Achtung !!! Änderung bei der Abfallentsorgung

Ab August ist die Fa. Remondis für die Restmüllentleerung zuständig. Dabei leert die Fa. Wallisch & Strasser als Subunternehmen weiter die Tonnen aus. Durch die notwendige Umstrukturierung werden in Perach die **Tonnen ab August immer am Dienstag** geleert. Die Fa. Wallisch & Strasser lässt allen Betroffenen noch ein Schreiben mit einem neuen Abfallkalender zukommen.

Tag	Datum	Uhrzeit	Veranstaltung	Veranstalter	Ort
Sa	22.07.2023	17:00 Uhr	Steckerlfische	Stopselclub	Feuerwehrhaus
Sa	29.07.2023		10 Jahre Inntalbullen	Bayern Fanclub	Sportplatz
Sa	29.- 30.07.2023		Zeltlager	Caritas	Westerndorf
Sa	05.08.2023	18:00 Uhr	Weinfest	CSU	Pausenplatz Schule
Do	10.08.2023	19:00 Uhr	Gemeinderatssitzung	Gemeinde	Sitzungssal
Di	15.08.2023	ab 10:00 Uhr	Gickerlfest	Musikverein	Reischach-Vereinsheim
Di	15.08.2023		Patrozinium Pfarrkirche	Pfarrgemeinde	Kirche
So	20.08.2023	10:00 Uhr	Jahresfest KSK	KSK Leonberg	Gasthaus Leonberg
Sa	09.09.2023		70 Jahre KLJB	KLJB Perach	Feuerwehrhaus
Sa	09.- 10.09.2023	07:30 Uhr	Ausflug nach Regensburg	Stopselclub	Abfahrt FW Haus
Mo	11.09.2023	18:30 Uhr	Elternabend KiGa	Kindergarten	Bürgersaal