



# Peracher Gemeindeblatt



Postwurfsendung an alle Haushalte

351. Ausgabe – April 2025

## Wissenswertes aus der Gemeindepolitik

### Bauen in Perach

**Anzeige der Beseitigung** - Abbruch der bestehenden Bausubstanz in Niederöd 97.

**Bauantrag zur Modernisierung des Auslaufbauwerks** am Badesee im Innviertel. Umbaumaßnahmen zur Modernisierung des Baggerweiher-Durchlasses NW 1.000 mit Errichtung eines Betriebsgebäudes, Inn-km 85.1

### **Campingplatzerweiterung Markt Queng**

Mit dem Vorhaben sind Belange der Gemeinde Perach nicht nachteilig betroffen, mit dem BBPL zur Erweiterung des Campingplatzes in Queng werden die Freizeitangebote in der Region ergänzt, dies kann sich auch auf die Angebote in der Gemeinde Perach positiv auswirken.

### **Überdachter PKW-Stellplatz am Aufeldweg 4** - isolierte Befreiung

Für einen PKW-Stellplatz (überdacht, zwei Seiten geschlossen) ist eine Befreiung der Baugrenzl意思en notwendig. Überdachte Stellplätze werden baurechtlich wie Garagen behandelt. Der Antrag auf Befreiung wurde an den Bauausschuss verwiesen.

### **Einbeziehungssatzung "Erlmühle" - 1. Änderung (Erweiterung)**

Die Einbeziehungssatzung „Erlmühle“ ist am 11.06.2014 in Kraft getreten. Für die Errichtung eines weiteren Hauses mit Hauptwohnung (1 WE) und Einliegerwohnung (1 WE) neben dem Bestandsgebäude im Neumühlenweg 3 wird die 1. Änderung (Erweiterung) der Einbeziehungssatzung „Erlmühle“ beantragt.



Die Gemeinde beabsichtigt im Bereich der Erweiterungsfläche neben dem Bestandsgebäude ein weiteres Haus mit Hauptwohnung (1 WE) und Einliegerwohnung (1 WE) zuzulassen. Der GR beschloss weitere Festsetzungen:

**Bauzwang:** Die Bebauung ist innerhalb der Parzelle 1 binnen 3 Jahre ab Inkrafttreten dieser Satzung mit mindestens einem Rohbau durchzuführen, ansonsten verliert die Satzung für den Bereich der Parzelle 1 Ihre Gültigkeit.

Im Bereich der Parzelle 1 ist neben dem Bestandsgebäude nur ein weiteres Haus mit Hauptwohnung (1 WE) und Einliegerwohnung (1 WE) zulässig.

**Maß der baulichen Nutzung:** Die max. Wandhöhe an der Traufseite wird mit 6,40 m festgelegt. Die max. Firsthöhe wird mit 8,35 m festgelegt.

Mit diesen Beschlüssen wird das Verfahren fortgesetzt.

Dem GR ist wichtig, dass mit der Erweiterung der Satzung eine längerfristige Perspektive für die Entwicklung eines Bebauungsplans in diesem Bereich entstehen kann.

### **Antrag auf Gestattung Wärmeleitung Eichendorffstraße, Goethestraße**

Der GR genehmigt den Gestattungsvertrag zur Benutzung der öffentlichen Straßen und Flächen zur Verlegung der Wärmeleitung im Bereich der oben bezeichneten Straßen. Zur Querung der Wärmeleitung im Bereich der kürzlich asphaltierten Straßen wurden bereits im Vorfeld Leerrohre verlegt.

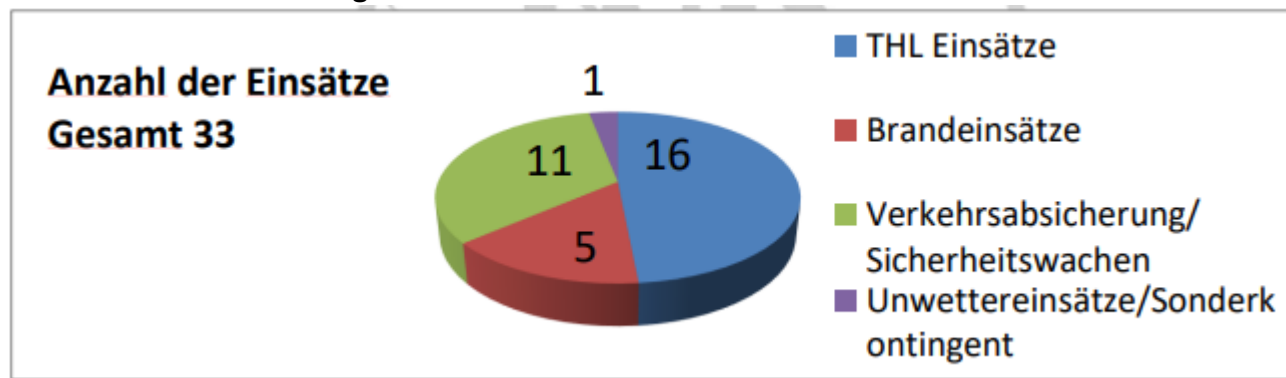
Für die Benutzung der öffentlichen Flächen wurde eine Gebühr in Höhe von 1% des Umsatzes der verkauften Wärmemenge festgelegt. Kalkuliert wird mit einer verkauften Wärmemenge von 400.000 bis 450.000 KWh. Das Vorhaben geht nun in die Genehmigungsphase für den Förderantrag. Die Gemeinde wird den Ausbau in einer zu erstellenden Wärmeplanung für die Kommune berücksichtigen.

## **Konzessionsabgabe Strom - Zusatzvereinbarung Bayernwerk Netz**

Die Konzessionsabgabe ist eine Abgabe, die Energieversorgungsunternehmen (EVU) an Gemeinden zahlen, um öffentliche Wege, Straßen oder Grundstücke für die Verlegung und den Betrieb von Strom-, Gas- oder Wasserversorgungsleitungen nutzen zu dürfen. Sie stellt eine Art Entgelt für das Wegerecht dar. Bisher hat die Gemeinde bei einem Jahresverbrauch von über 4.000 kWh auf einen Teil der Konzessionsabgabe verzichtet. Vom Bayernwerk Netz wurde der Gemeinde nunmehr berichtet, dass bei dem flexiblen Strommarkt nunmehr wenige Anbieter die Vergünstigung an den Stromkunden weitergeben.

Die Gemeinde erhält jährlich ca. 20.000 € an Konzessionsabgabe. Der Wegfall der Vergünstigung erhöht diesen Betrag um ca. 5.000 €. Der GR beschließt, der Zusatzvereinbarung „Änderung der Konzessionsabgabe“ zwischen der Gemeinde Perach und dem Bayernwerk Netz zuzustimmen.

## **Jahresbericht der Freiwilligen Feuerwehr Perach 2024**



Der GR bedankt sich bei der Freiwilligen Feuerwehr für ihren wertvollen Dienst für die Allgemeinheit. Besonders das wunderbare Fest zum 150-jährigen Jubiläum wird allen lange in bester Erinnerung bleiben.

## **Bericht aus der Bücherei**

Zu den Öffnungszeiten konnte die Bücherei 2.964 Besucher zählen. Im vergangenen Jahr war die Bücherei insgesamt 205 Stunden geöffnet. Zum Büchereiteam gehören 13 ehrenamtliche Mitarbeiter\*innen. Insgesamt wurden 957 Stunden Dienst geleistet. Neben den Ausleihzeiten zählen auch die Zeiten für die anfallenden Tätigkeiten im Hintergrund, wie Einkauf, Bearbeitung der Medien, Buchhaltung und Statiken sowie die Betreuung der Schulklassen dazu. Mit der Bücherei hat die Gemeinde ein außergewöhnliches Angebot, das gut angenommen wird. Der GR bedankt sich beim gesamten Team.

## **Sanierung Schulsportplatz**

Die Arbeiten zur Sanierung wurden an die Fa. Perzl aus Steinhöring vergeben. Der Platz wird zunächst gelockert, dann ausgeglichen und anschließend wieder neu eingesät. Die Hauptarbeiten werden ca. Mitte Mai beginnen.

## **Verlängerung der Überlassung des Sportgeländes an den FC Perach**

Werden für Sanierungsmaßnahmen Fördergelder beim Bayerischen Landessportverband (BLSV) beantragt, muss der Überlassungsvertrag noch mindestens eine Laufzeit von 25 Jahren haben. Der GR kam überein, die Laufzeit des Vertrags bis zum 31.12.2055 zu verlängern. Bekanntlich kostet die Komplettsanierung der Beleuchtungsanlage und des Stromanschlusses ca. 70.000 €. Es soll über den BLSV eine Förderung von 40% beantragt werden. Ein weiterer Förderantrag bei der BAFA wird ebenfalls geprüft. Sind die Prüfungen abgeschlossen wird über den Umfang der Maßnahme entschieden.

Tag	Datum	Uhrzeit	Veranstaltung	Veranstalter	Ort
Sa.	19.04.2025	13:30 Uhr	Ostereiersuche	CSU-Ortsverband	Sportplatz
Sa.	26.04.2025	19:00 Uhr	Frühjahrskonzert	Musikverein	Reischach
Mi.	30.04.2025	14:30 Uhr	Musikalischer Seniorennachm.	Frauenbund	Bürgersaal-BH
Do.	01.05.2025	13:00 Uhr	Maibaumaufstellen	Gartenbauverein	Perach
Sa.	10.05.2025		Lebendiger Rosenkranz	Seniorenclub	Bürgerhaus
So.	11.05.2025	10:15 Uhr	Erstkommunion	Pfarrei	Pfarrkirche Perach
Mi.	14.05.2025	19:00 Uhr	Gemeinderatssitzung	Gemeinde	Sitzungssaal
So.	18.05.2025	10:00 Uhr	Mitgliederversammlung	Caritas-Verband	kl. Saal-BH

Alle weiteren Termine unter: [www.perach.de/freizeit-und-sport/was-ist-los-in-perach/veranstaltungskalender](http://www.perach.de/freizeit-und-sport/was-ist-los-in-perach/veranstaltungskalender)

Impressum: Das Peracher Gemeindeblatt erscheint monatlich. Redaktion und Verantwortung: Erster Bürgermeister Georg Eder.