

BEBAUUNGSPLANÄNDERUNG IM VEREINFACHTEN VERFAHREN gemäß § 13 BauGB

Vollzug des BauGB

Laut § 13 Absatz 3 BauGB wird beim diesem vereinfachten Verfahren von einer Umweltprüfung abgesehen

Genehmigte Planfassung vom 05.05.2000

Zum Bebauungsplan:	Nr. 10 „östlich des Friedhofes“
Gemeinde:	Perach
Landkreis:	Altötting
Regierungsbezirk:	Oberbayern

Der Änderungsbereich ist im Übersichtslageplan farbig angelegt.

Der Gemeinderat Perach hat die Erweiterung des Bebauungsplanes Nr. 10 „östlich des Friedhofes“ wie folgt beschlossen:

Die Parzellen 3 und 4 im Bebauungsplan Nr. 10 „östlich des Friedhofes“ werden in fünf Parzelle (3 bis 4b) aufgeteilt.

BEGRÜNDUNG

Die Parzellen 2 bis 4 wurden ursprünglich etwas größer geplant, um die Ansiedlung von nicht störenden Gewerbebetrieben bzw. von Läden, die der Versorgung des Gebietes dienen sollten, zu ermöglichen. Leider konnten für diese Parzellen bisher keine Interessenten gefunden werden. Dagegen besteht jedoch zur Zeit ein Bedarf an kleinen, kostengünstigen Grundstücken. Aus diesem Grund hat sich die Gemeinde Perach dazu entschlossen, die Parzellen 3 und 4 in fünf Parzellen zu unterteilen und dadurch für junge Familien preisgünstige Baugrundstücke zu schaffen. Die Parzelle 2 bleibt in ihrer ursprünglichen Form und Größe erhalten.

BAUWEISE

Auf die Parzellen 3, 3a und 4b müssen Einzelhäuser und auf den Parzellen 4 und 4a Doppelhäuser errichtet werden. Folgende Bauweise ist vorgesehen:

Dachform:	Satteldach
Dachneigung:	25 - 35 Grad
Dacheindeckung:	Pfannendeckung oder Dachziegel, naturrot
Traufüberstand:	bis 1,20 m
Ortgang:	bis 1,00 m, im Bereich giebelseitig angeordneter Balkone max. 1,30 m

Ansonsten gelten die Festsetzungen des genehmigten Bebauungsplanes Nr. 10 „östlich des Friedhofes“ in der Fassung vom 05.05.2000.

ERSCHLIESSUNG

Verkehrerschließung:

Straßenanschluß bestehend über: Kreisstraße AÖ 16 bzw. Wilhelm-Hoegner-Straße

Anschluss an öffentl. Verkehrsmittel: in Perach-Ortsmitte

Wasserversorgung:

zentrale Wasserversorgung: vorhanden für den Ort Perach

Träger: Gemeinde Perach

Zur Zeit wird zur Sicherung der Wasserversorgung ein neuer Brunnen und ein neuer Tiefbehälter mit Betriebsgebäude errichtet. Die Fertigstellung soll bis Ende des Jahres erfolgen. Das Baugebiet ist in die bestehende Hauptversorgungs-Ringleitung eingebunden.

Abwasserbeseitigung:

zentrale Kanalisation: vorhanden

Träger: Gemeinde Perach

Typ der zentralen Kläranlage: mechanisch-biologisch

Perach, den 16.11.04

Perach, den 16. Nov. 2004

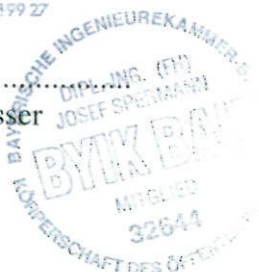
GEMEINDE PERACH

JOSEF
SPERMANN
Dipl.-Ing (FH)
Ingenieurbüro

Raiffeisenstr. 2 - 84067 Perach
Tel. 08670 9199 26 - Fax 9199 27

- Vermessung
- Planung
- Bauleitung

Entwurfsverfasser




Bürgermeister