

# **BEBAUUNGSPLANÄNDERUNG IM VEREINFACHTEN VERFAHREN gemäß § 13 BauGB**

Vollzug des BauGB

Laut § 13 Absatz 3 BauGB wird beim diesem vereinfachten Verfahren von einer Umweltprüfung abgesehen

Genehmigte Planfassung vom 13.04.1987

Zum Bebauungsplan:	Nr. 5 „Erweiterung untere Siedlung“
Gemeinde:	Perach
Landkreis:	Altötting
Regierungsbezirk:	Oberbayern

Der Änderungsbereich ist im Übersichtslageplan farbig angelegt.

**Der Gemeinderat Perach hat die Änderung des Bebauungsplanes Nr. 5 „Erweiterung untere Siedlung“ wie folgt beschlossen:**

**Die Parzellen 6 bis 10 im Bebauungsplan Nr. 5 „Erweiterung untere Siedlung“ werden zu drei Parzellen (6 bis 8) zusammengefaßt und die beiden bestehenden Parzellen 3 und 4 werden vergrößert.**

## BEGRÜNDUNG

Bei den beiden bestehenden Parzellen 3 und 4 wurde dem Wunsch der Anlieger entsprochen, die vorhandenen Grundstücke zu vergrößern, um sich die Möglichkeit offen zu halten, die bestehenden Gebäude zu einem späteren Zeitpunkt zu erweitern.

Für die neuen Parzellen 6 bis 8 gibt es konkrete Interessenten, die etwas größere Grundstücke suchen. Aus diesem Grund hat sich die Gemeinde Perach dazu entschlossen, den zweiten Bauabschnitt des Bebauungsplanes-Nr. 5 in der vorliegenden Änderung zu erstellen.

## BAUWEISE

Auf die Parzellen 3 und 4 bzw. 6 bis 8 müssen Einzelhäuser errichtet werden. Folgende Bauweise ist vorgesehen:

Dachform:	Sattel-, Walm-, Pult- oder Zeltdach
Dachneigung:	20 - 30 Grad
Dacheindeckung:	Pfannendeckung oder Dachziegel
max. Firsthöhe:	8,25 m von OK Fertig-Fußboden
max. Wandhöhe:	6,00 m von OK Fertig-Fußboden
min. Wandhöhe:	3,00 m von OK Fertig-Fußboden
Traufüberstand:	bis 1,20 m
Ortgang:	bis 1,30 m

## ERSCHLIESSUNG

### Verkehrerschließung:

Straßenanschluß bestehend über: Buchenweg

Erschließung: über eine neue Stichstraße (b = 4,75 m) und einen abschließenden Wendehammer

Anschluss an öffentl. Verkehrsmittel: in Perach-Ortmitte

### Wasserversorgung:

zentrale Wasserversorgung: vorhanden für den Ort Perach  
wurde im Jahre 2004/05 durch einen neuen Brunnen und Saugbehälter inkl. Druckerhöhungsanlage erneuert

Träger: Gemeinde Perach

### Abwasserbeseitigung:

zentrale Kanalisation: vorhanden

Träger: Gemeinde Perach

Typ der zentralen Kläranlage: mechanisch-biologisch  
wurde im Jahre 2008/09 durch eine Scheibentauchkörperanlage ertüchtigt

Perach, den 06.04.10

Perach, den 17.04.2010



Bauhofstraße 2, D-81567 Perach  
Tel. 089/33/9199 10 - Fax 9199 27

• Vertiefung  
• Planung

.....  
Entwurfsverfasser

GEMEINDE PERACH

.....  
Bürgermeister