

# GEMEINDE PERACH

Landkreis Altötting

## Änderung des Bebauungsplanes im vereinfachten Verfahren gemäß § 13 BauGB

Vollzug des BauGB

**Genehmigte Planfassung vom 19.07.1990**

**Zum Bebauungsplan: Nr. 7, Erweiterung-Goethestr. Nord**  
**Gemeinde: Perach**  
**Landkreis: Altötting**

Die Gemeinde Perach ändert im vereinfachten Verfahren gemäß § 13 BauGB den Bebauungsplan Nr. 7 ,Erweiterung-Goethestr. Nord'  
Im Bebauungsplan unter den Festsetzungen zur baulichen Gestaltung nach Art. 91 BayBO, Punkt 2.1.0 Gebäudefestsetzungen wird folgender Text hinzugefügt:

### Wintergärten/überdachte Pergolen:

Im Geltungsbereich des Bebauungsplanes Nr. 7 kann bei Doppelhäusern an der gemeinsam mit dem Wohnhaus bebauten Grundstücksgrenze für den Bau von Wintergärten und überdachten Pergolen, die an das Wohnhaus angebaut werden, ausnahmsweise der seitlich geforderte Grenzabstand gemäß Art. 6 und Art. 7, Abs. 1 Bayer. Bauordnung (BayBO) entfallen, wenn die folgenden Voraussetzungen erfüllt werden:

1. maximale Höhe des Wintergartens bzw. der überdachten Pergola 3,50 m
2. maximale Tiefe des Wintergartens bzw. der überdachten Pergola (Bebauungslänge an der o.g. Grundstücksgrenze) 3,30 m einschließlich Dachüberstand
3. Ausbildung des Daches als Pultdach
4. Anpassung der Bauform an den Wintergarten bzw. die überdachte Pergola auf dem Nachbargrundstück
5. Ausbildung einer Brandschutzwand an der o.g. Grundstücksgrenze,

Ausnahmen sind nur möglich, wenn sie den jeweiligen gesetzlichen Anforderungen entsprechen und unter Würdigung der nachbarlichen Interessen mit den öffentlichen Belangen vereinbar sind.

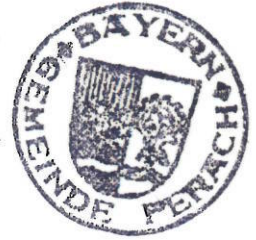
Ansonsten gelten die Festsetzungen des genehmigten Bebauungsplanes.

# Verfahrensmerkmale

- 1) Der Gemeinderat Perach hat am 25.07.2006 die Änderung des Bebauungsplanes Nr. 7 ‚Erweiterung-Goethestr. Nord‘ beschlossen.

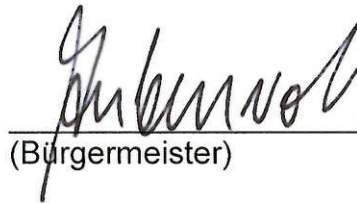
Perach, den 27.07.2006

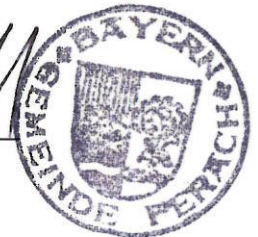
  
(Bürgermeister)



- 2) Der Gemeinderat Perach hat in der Sitzung vom 25.07.2006 den Entwurf zur Änderung des Bebauungsplanes Nr. 7 ‚Erweiterung-Goethestr. Nord‘ in der vorliegenden Fassung gebilligt.


Perach, den 27.07.2006

  
(Bürgermeister)



- 3) Der Gemeinderat Perach hat in der Sitzung vom 25.07.2006 beschlossen den Entwurf zur Änderung des Bebauungsplanes Nr. 7, ‚Erweiterung-Goethestr. Nord‘ in der vereinfachten Form nach § 13 BauGB durchzuführen.

Perach, den 27.07.2006

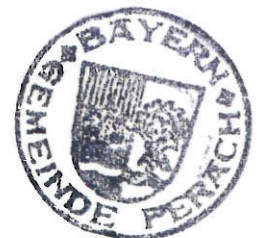
  
(Bürgermeister)



- 4) Der Entwurf zur Änderung des Bebauungsplanes Nr. 7 ‚Erweiterung-Goethestr. Nord‘ wurde gemäß § 3 (2) BauGB vom 09.08.2006 bis 11.09.2006 während der allgemeinen Dienststunden in der Geschäftsstelle der Verwaltungsgemeinschaft Reischach, sowie in der Gemeinde Perach öffentlich ausgelegt. Ort und Zeit der Auslegung wurde am 31.07.2006 ortsüblich durch Anschlag an der Amtstafel bekannt gemacht. Gleichzeitig wurde im Rahmen der Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB diesen Gelegenheit zur Stellungnahme gegeben.


Perach, den 27.10.2006

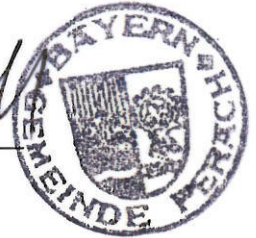
  
(Bürgermeister)



- 5) Der Gemeinderat Perach hat am 25.10.2006 den Entwurf zur Änderung des Bebauungsplanes Nr. 7 „Erweiterung-Goethestr. Nord“ gemäß § 10 BauGB und Art. 91 Abs. 1 - 4 BayBO als Satzung beschlossen.

Perach, den 27.10.2006

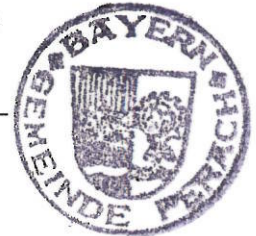
  
(Bürgermeister)



- 6) Die Änderung wurde ortsüblich durch Anschlag an den Amtstafeln der Gemeinde Perach am **13. Nov. 2006** bekanntgemacht.

Perach, den **13. Nov. 2006**


  
(Bürgermeister)



Vorhabensträger:

Gemeinde Perach  
Schulstraße 2  
84567 Perach

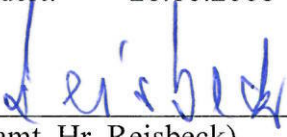
Perach, den 03.07.2006  
Geändert: 26.10.2006

  
(1. Bürgermeister, Stubenvoll)

Entwurfsverfasser:

Bauamt der  
Verwaltungsgemeinschaft Reischach  
Eggenfeldener Straße 9  
84571 Reischach  
Tel: 08670/9886-30, Fax: 08670/9886-60

Reischach, den 03.07.2006  
Geändert: 26.10.2006

  
(Bauamt, Hr. Reisbeck)