

# Legende

## Allgemeine Planzeichen

■■■■■■■■ Gemeindegrenze / Geltungsbereich

Signaturen gemäß der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (Planzeichenverordnung 1990 – PlanzV 90)

## Art der baulichen Nutzung

	Allgemeine Wohngebiete	
	Dorfgebiete	
	Gewerbegebiete	
	Eingeschränkte Gewerbegebiete	
	Sonstige Sondergebiete	
	Aussenbereichssatzungen	

Bestand **geplant**

Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs, Flächen für den Gemeinbedarf, Flächen für Sport- und Spielanlagen

	Flächen für den Gemeinbedarf
	Öffentliche Verwaltungen
	Schule
	Sportlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
	Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
	Kirchen und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
	Feuerwehr
	Wertstoffhof
	Flächen für Sport- und Spielanlagen
	Spielanlagen

Flächen für den überörtlichen Verkehr und für örtliche Hauptverkehrswege und Verkehrsanlagen

	Überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstrassen
	Gemeindeverbindungsstrasse
	Bauverbotsstreifen an Strassen
	Außerorts 15m
	Bahnanlagen sw bzw. farbig

Ruhender Verkehr

Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen

	Ver-Entsorgungsleitung, oberirdisch
	... mit Art und Dimensionierung
	Elektrizität
	Abwasser
	Altlastverdachtsfläche
	Kat.-Nr. 171 ... Pl.Nr. 323
	Markierung von Altlastverdachtsflächen durch "A" mit Kat.-Nr. und Pl.-Nr.
	Wasser

## Grünflächen

	Öffentliche Grünfläche
	Zeltplatz
	Badeplatz, Freibad
	Sportplatz
	B = Bolzplatz
	Friedhof
	Spielplatz

Flächen für Aufschüttungen, Abgrabungen oder für die Gewinnung von Bodenschätzen

	Umrandung von Flächen für Aufschüttungen
	Flächen für Aufschüttungen (auch ohne Randmarkierung) ...ggf. mit Numerierung lt. Bericht
	Flächen für Abgrabungen oder für die Gewinnung von Bodenschätzen
	Flächen für Abgrabungen oder für die Gewinnung von Bodenschätzen (auch ohne Randmarkierung) ... ggf. mit Numerierung lt. Bericht
	Richtungsangabe für mögliche Erweiterungen

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (Alle Schutzgebiete und Schutzobjekte als nachrichtliche Übernahme)

Schutz, Schutzgebiete und Schutzobjekte als nachrichtliche Übernahme

	Umgrenzung von Schutzobjekten
	Naturschutzgebiet gem. Art. 7 BayNatSchG
	Naturschutzgebiet Innleite b. Markt mit Dachwand 2048004.057qm Verzeichnis der NSG Nr. 100.94 bei LFU
	Naturdenkmal gem. Art. 9 BayNatSchG
	ND 20 Kapellenlinde in Schmidhub ND g Linde östlich vom Friedhof (geplant)
	Umgrenzung sonstiger Flächen für Natur und Landschaft; i.d. Regel bei Maßnahmen oder Auflagen
	Flächen gem. Biotopkartierung mit Kartierungsnummer
	und Hinweis auf Bereiche nach Art 13d des Bay. Naturschutzgesetzes
	Als Fauna-Flora-Habitat-Flächen (FFH) bis Februar 2002 gemeldete Flächen (Natura 2000) mit amtlicher Nummer

Sonstige wertvolle Landschaftsbestandteile, mit Kennbuchstaben der Charakterisierungsbeschreibung im Bericht. (Kenn-Nr. nur bei Einzelbeschreibung im Erläuterungsbericht)

	Gehölzgruppen, Feldgehölze, bachbegleitende Gehölzsäume - vorhanden
	Bereichsvorschlag zur Anpflanzung von Einzelbäumen
	... Baumgruppen, Gehölzgruppen aus Strauch und Baum
	... Baumreihen, Alleen
	... (Streu-) Obstanlagen
	Markierung erhaltenswerter Einzelbäume .. mit Hinweis auf Baumart
	... Baumgruppen, Gehölzgruppen aus Strauch und Baum
	... Baumreihen, Alleen
	... (Streu-) Obstanlagen

## Graben / ...bach

	Ufermarkierung von Bächen und Gräben
	Weiber, Teiche (Kleingewässer) - erhaltenswert
	Feuchtbereiche - erhaltenswert
	Wiesen-Pufferstreifen mit ordnungsgemäßer landwirtschaftlicher Nutzung
	Magere, trockene Wiesen und Weiden auch Wiesen-Pufferstreifen mit Nutzung auch Magerrasen, flächig
	Pufferstreifen ohne Nutzung Sukzessionsflächen

Regelungen zur Ortsentwicklung einschließlich Denkmalsschutz

	Hinweise auf Namen, Maßnahmen, Vorhaben u.a.
	Einzelanlagen (unbewegliche Kulturdenkmale), die dem Denkmalschutz unterliegen ... auch Bodendenkmäler, die zusätzlich flächig markiert sind
	Sonstige erhaltenswerte (denkmalswürdige) Objekte, die jedoch nicht in der Denkmalsliste enthalten und nicht geschützt sind
	Hinweis auf geplante Ortsentwicklung über den Planungszeitraum hinaus
	Grünordnungsplan vorgesehen

Regelungen zur Wasserwirtschaft und Flächen mit wasserwirtschaftlichen Festsetzungen

	Wasserflächen
	Ufermarkierung von Bächen und Gräben
	Fläche für die Wasserwirtschaft ... Fläche mit wasserrechtlichen Festsetzungen z.B. Wasserschutzgebiet GW = Grundwasserschutz (bisheriger Arteserbrunnen) Schutzzone
	... z.B. Überschwemmungsgebiet

Flächen für die Landwirtschaft

	Flächen für die Landwirtschaft
	Flächen für die Forstwirtschaft
	Wald, ggf. mit Hinweisen zur Zusammensetzung
	Wald mit besonderer Zweckbestimmung Bodenschutzwald

Regelungen zur Ausgleichsflächen für Eingriffe im Rahmen der Bauleitplanung

Als Flächen für Ausgleichsmaßnahmen geeignet ist die Herstellung, Entwicklung oder wesentliche Verbesserung von Flächen gem. Abschnitt "Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft"

Sonstige Planzeichen und Hinweise

	Feldkreuz, Marterl
	Höhenlinien
	(Weiße Fläche innerhalb des Geltungsbereichs) Noch nicht gewidmete Fläche. Festlegung erfolgt zu einem späteren Zeitpunkt