



## Interessantes und Wissenswertes aus der Gemeinderatssitzung am 30.01.2019

Bei der im Rahmen der Bürgerversammlung durchgeführten Schülerehrung war Niklas Aichinger verhindert. Zu Beginn der Gemeinderatssitzung im Januar wurde deshalb die Ehrung von Niklas Aichinger nachgeholt. Mit einer herausragenden Leistung, Notendurchschnitt 1,30, hat Niklas die Abiturprüfung abgelegt. Bürgermeister Eder gratulierte mit einer kurzen Laudatio und zeigte sich darüber erfreut, dass wieder eine Generation heranwächst, die sich einmischt. Die sogenannten „Freitagsproteste“ der Schüler sind ein gutes Zeichen. Eder stellte sich hinter die Aussage von Bundestagspräsident Wolfgang Schäuble „Proteste, die nichts kosten, sind auch nichts wert.“ Erwachsene sollen sich mit guten Ratschlägen und Diskussionsbeiträgen hierbei zurückhalten. Eder wünschte Niklas Aichinger alles Gute für den weiteren Lebensweg und überreichte im Namen der Gemeinde ein kleines Präsent.

### I. Bauanträge

Zur GR-Sitzung wurden keine Bauanträge eingereicht. Unter diesem Punkt wurden die Anträge aus dem Bauausschuss behandelt.

**Anfrage von Josef Sumbauer**, Eichendorffstraße 8, zur Errichtung einer mit Bepflanzung unterbrochenen Einfriedung entlang der Einfahrt und des Gehsteiges. Die Zustimmung der Nachbarn liegt vor. Die Höhe der Einfriedung ist an die Zaunhöhe der Nachbargrundstücke anzupassen. Bauausschuss und GR stimmten zu.

**Anfrage von Peter und Gaetana Müller**, Pfarrer-Wittmann-Straße 4, zur Erweiterung der Grundstückszufahrt mit Pflasterung an der nördlichen Grundstücksgrenze. Bauausschuss und GR stimmten der Maßnahme mit folgender Auflage zu: Zum Ausgleich darf an der westlichen Grundstücksgrenze ein Zaun nur oberhalb der Böschungsoberkante errichtet werden. Der verbleibende private und öffentliche Randstreifen außerhalb des Zauns ist von den Grundstückseigentümern zu pflügen.

**Anfrage von Claudia Hinterberger sowie Sarah Reithofer und Daniel Stöhr** zur Verlegung zweier Garagenzufahrten in der Valentinstraße. Bauausschuss und GR stimmten der Maßnahme zu. Die Antragsteller haben die Kosten für die Verlegung der Einfahrt selbst zu tragen. Die Grenzzeichen müssen erhalten bleiben.

**Anfrage von Sabrina Brandlmayer**, Hauptstraße 6, zur Wiederherstellung des Straßenstreifens an der Pergerstraße. Der Bauausschuss schlägt eine Asphaltierung der Regenrinne bis zum Einlaufschacht vor. Der Asphalt darf jedoch nicht ganz bis an die Betonmauer reichen, da der Verkehr von der Mauer wegbleiben soll.

Der unbefestigte Streifen zwischen Asphalt und Betonmauer (ca. 20 cm) ist mit Riesel oder als Magerrasenstreifen auszuführen.

### II. Satzung für „Besonderes Vorkaufsrecht“

Das Grundstück mit der Flurnummer 1435 der Gemarkung Perach gehört zum Ortsteil Pfaffenberg (Pfaffenberg 91) und grenzt an die Kreisstraße AÖ 8 an.

Seitens der Gemeinde Perach besteht ein besonderes städtebauliches Interesse an diesem Grundstück in Form der Zufahrtssicherung für die hinterliegenden Anwesen Pfaffenberg 92, 93 und 94. Die Widmung des öffentlichen Feld- und Waldweges aus dem Jahre 1961 wurde nach dem Neubau der Kreisstraße AÖ 8 nicht zutreffend ergänzt. Um die Zufahrt dauerhaft zu sichern, beschloss der Gemeinderat nach eingehender Beratung eine entsprechende Satzung.

### III. Kindergarten „Trägerschaftswechsel“

Zwischen der Gemeinde Perach und der Pfarrcaritas Perach besteht seit dem Jahr 2000 eine Vereinbarung zur Trägerschaft. Der Kindergarten Perach wurde von den Ehrenamtlichen der Caritas über viele Jahre erfolgreich und ohne Defizit betrieben. Gestiegene Anforderungen machen es für Ehrenamtliche immer schwerer, diesen Anforderungen gerecht zu werden. Die Pfarrcaritas unterrichtete den Gemeinderat, dass sie der Mitgliederversammlung vorschlagen wird, die Trägerschaft des Kindergartens abzugeben. Der Gemeinde liegt bereits ein Angebot der Diözesancaritas Passau zur Übernahme der Trägerschaft vor. Die einzelnen Möglichkeiten zur Bewirtschaftung des Kindergartens sollen in den nächsten Monaten in Abstimmung mit der Kindergartenleitung und des Elternbeirates erörtert werden. Erster und zweiter Bürgermeister führten diesbezüglich schon Gespräche mit der Vorstandschaft des Orts Caritasvereins, dem Elternbeirat und den Verantwortlichen der Caritas in Passau.

### IV. BBPL Nr. 10 „Östlich des Friedhofes“

Wolfgang und Karin Lehner stellen mit Schreiben vom 27.12.2018 einen Antrag, dass für die Fl.Nr. 407/1 ein Gebäude mit E+D zugelassen werden sollte. Der Bebauungsplan sei entsprechend zu ändern. Eine Bebauung mit zwei Vollgeschossen schränke die Sonnen- und Lichtverhältnisse unzulässig ein; die Abstandsregelungen der Bayerischen Bauordnung sind einzuhalten. Der GR befasste sich mit den bisherigen Änderungen des oben zitierten BBPL und stellte fest: Nunmehr gilt eine absolute Firsthöhe von maximal 8,25 mtr, je nach Geschosshöhe könnte bei einem Haus mit der Festsetzung E+D die Höhe von 8,25 mtr sogar überschritten werden. Des Weiteren sind Gefällickeitsänderungen von Bebauungsplänen rechtlich nicht zulässig.

Selbstverständlich wird die BayBO Art. 6 (Abstandsflächenregelung) eingehalten. Einstimmig lehnte der GR eine Änderung des BBPL Nr. 10 ab.

**V. Straßensanierung Hasenberg**

Die Straßensanierung wird zeitnah durchgeführt. Die Auftragsvergabe erfolgte im nichtöffentlichen Teil dieser Sitzung.

**VI. Außenbereichssatzung „Neumühle – 1. Änderung“**

Bgm. Georg Eder erläutert den Sachverhalt und trägt die Stellungnahmen zur Außenbereichssatzung „Neumühle“ vor. Die Abwägung wurde bis zum Punkt ‚Stellungnahme Denkmalmamt‘ durchgeführt. Bei diesem Punkt ist die Sachlage noch genauer zu erörtern. Die weitere Abwägung und Inkraftsetzung der Satzung wurde für die nächste Sitzung zurückgestellt.

**VII. Bürgerzentrum – Sanierung Gasthaus Oberwirt**

Die Ausschreibung zur Sanierung des Gasthauses Oberwirt läuft. Am 12.03.2019 ist die Submission für folgende Gewerke angesetzt:

- Baumeister: 14.00 Uhr - Ausführung in 2019
- Gerüstbau: 14.15 Uhr - Ausführung in 2019
- Zimmerer: 14.30 Uhr - Ausführung in 2019
- Dachdecker: 14.45 Uhr - Ausführung in 2019
- Fenster etc.: 15.00 Uhr - Ausführung in 2019
- Putz: 15.15 Uhr - Ausführung in 2020
- Heizung etc.: 15.30 Uhr - Ausführung in 2020
- Elektro: 15.45 Uhr - Ausführung in 2020

**VIII. Gelber Sack oder Gelbe Tonne**

Bgm. Georg Eder: Ich persönlich halte den Sack praktikabler, da der Verpackungsmüll unterschiedlich anfallen kann. Im Gemeinderat und aus Rückmeldungen der Bürger ist eine mehrheitliche Tendenz zum Gelben Sack ebenfalls erkennbar. Entschieden wird in der Sitzung im Februar.

Bürgermeister Eder:

Bei mehreren Rundgängen durch die Ortschaft habe ich mich davon überzeugen können, dass die Anwohner in hervorragender Weise die Gehwege freischaufeln. Bei dem starken Schneefall am letzten Wochenende hat sich die Gemeinde entschlossen, dem gemeindlichen Räumpersonal nach 12 Stunden Dauereinsatz eine Pause zu gönnen und die Fahrbahnen in der Siedlung am Sonntagabend nicht mehr zu räumen. Wir haben für Dienstag auf einen sonnigen Tag spekuliert und zwar so: Verbleibt der Schnee auf der Fahrbahn, werden die Einfahrten nicht so oft zugeschoben, bei Tauwetter kann Zug um Zug geräumt werden und wenig Streusalzeinsatz in der Siedlung hat den Vorteil, dass nicht so viel Matsch in die Wohnungen getragen wird. Leider war der Dienstag ein trüber und kalter Tag und die Schneedecke wurde fest. Daher kam es unweigerlich zu Behinderungen des Fahrverkehrs und uns blieb die Erkenntnis, dass der Winterdienst nicht richtig gemacht werden kann.



\*\*\*\*\*

Tag	Datum	Uhrzeit	Veranstaltung	Verein	Ort
Donnerstag	14.02.	09:00 Uhr	Faschings-Frauenfrühstück	Ingried & Paula	Bürgerhaus
Freitag	22.02.	20:00 Uhr	Überraschungskino f. Jugend	Pfarrverband	Pfarrheim Reischach
Samstag	23.02.	19:30 Uhr	Theaterfasching	Weitbach-Bühne	Oberwirt
Mittwoch	27.02.	19:00 Uhr	GR-Sitzung		Gemeindesaal
Freitag	01.03.	19:00 Uhr	Weltgebetstag	Frauenbund	Pfarrkirche
Dienstag	05.03.	13:30 Uhr	Kinderfasching	Wasserwacht	Oberwirt
Freitag	08.03.	19:30 Uhr	Jahreshauptversammlung	Musikverein	Oberwirt
Samstag	09.03.	20:00 Uhr	Wallachturnier	Stopselclub	Oberwirt
Montag	11.03.	14:00 Uhr	Versammlung	Senioren	Oberwirt
Mittwoch	13.03.	19:00 Uhr	Wirbelsäulengymnastik	Frauenbund	Kleinsporthalle
Donnerstag	14.03.	09:00 Uhr	Fasten-Frauenfrühstück	Ingried & Paula	Bürgerhaus
Freitag	15.03.	19:30 Uhr	Jahreshauptversammlung	Gartenbauverein	Oberwirt
Montag	18.03.	19:30 Uhr	Jahreshauptversammlung	FFW Perach	Oberwirt
Mittwoch	20.03.	19:00 Uhr	Wirbelsäulengymnastik	Frauenbund	Kleinsporthalle
Freitag	22.03.	20:00 Uhr	Jahreshauptversammlung	FC Perach	Sportheim
Freitag	22.03.		Jugendkreuzweg	Pfarrverband	
Samstag	23.03.	20:00 Uhr	Jahreshauptversammlung	Stopselclub	Oberwirt
Sonntag	24.03.	11:00 Uhr	Jahreshauptversammlung	Pfarrcaritas	Oberwirt
Dienstag	26.03.		Pfarrverbandskonferenz	Pfarrverband	GH Auer Endkirchen
Mittwoch	27.03.	19:00 Uhr	GR-Sitzung		Gemeindesaal
Mittwoch	27.03.	19:00 Uhr	Wirbelsäulengymnastik	Frauenbund	Kleinsporthalle
Freitag	29.03.	20:00 Uhr	Jahreshauptversammlung	Weitbach-Bühne	Oberwirt
Samstag	30.03.	19:00 Uhr	Jahreshauptversammlung	Wasserwacht	Oberwirt