



Interessantes und Wissenswertes aus der Gemeinderatssitzung am 18.09.2019

I. Bauanträge

1. Bauantrag der Firma Stirner GmbH, Hauptstraße 23 zum Einbau eines Schulungs- und Aufenthaltsraumes in das bestehende Betriebsgebäude
2. Bauantrag von Markus Vitzthum, Hauptstraße 7 zum Einbau einer Hackgutanlage 120 kW mit Hackgutbunker in das bestehende landwirtschaftliche Stallgebäude
3. Bauantrag von Johann Binder, Niederperach 38 zur Errichtung eines Betriebsleiterwohnhauses mit Garage in Niederperach

II. Dritte Änderung des Bebauungsplans Nr. 7 „Erweiterung Goethestr.-Nord“

Mit Stellungnahme vom 29.07.2019 hat die Gemeinde Perach einen Bauantrag für die Errichtung eines Lager- und Unterstellgebäudes eingereicht. Mit Schreiben vom 02.09.2019 teilt das Landratsamt Altötting mit, dass sich ein Großteil des Bauvorhabens außerhalb des rechtsgültigen Bebauungsplanes befindet.

Eine entsprechende Bebauungsplanänderung muss durchgeführt werden.

III. Breitbandausbau

Der Breitbandausbau für die Bereiche Rothhaus, Westerdorf Teilbereich, Badesee, Rupertsöd, Pomming, Solleröd, Untreu, Kronhügel beginnt in den nächsten drei Wochen. Die Planer der Telekom gingen bei einem Großteil der Ausbaustrecke von einem oberirdischen Ausbau aus. Die Gemeinde konnte in Zusammenarbeit mit der Telekom und den Anliegern erreichen, dass, wenn Leerrohre verlegt sind, diese dann auch genutzt werden. So baut die Gemeinde im Zuge des Wasserleitungsbaus Untreu-Kronhügel ein Leerrohr ein, ebenso für die Bereiche Westerdorf und Rothhaus. Die Gemeinde hat sich zudem intensiv bemüht, die Ortsteile Oberöd 98 ½ und Ober- und Unterhauzing in das Ausbauprogramm mit aufzunehmen. Dies scheiterte an den formalen Bestimmungen.

Die Gemeinde ist weiterhin bemüht, in Zusammenarbeit mit der Telekom auch die letzten Ortsteile an das Breitband anzuschließen, notfalls mit einer eigenen Lösung. Bürgermeister Eder schrieb dazu an das Ministerium für Digitales, ob für diese Bereiche das neue Programm „Gigabitusbau für Gewerbebetriebe“ genutzt werden könnte. Die vorhandenen Gewerbebetriebe in Oberöd 98 ½ und Niederleiten könnten die formalen Voraussetzungen für das Programm erfüllen. Der Anschluss aller Ortsteile an das Breitbandnetz ist Bürgermeister Eder sehr wichtig. Aus den angesprochenen Ortsteilen erhält die Gemeinde einen nicht unerheblichen Teil der Gewerbesteuer.

IV. Wasserversorgung

1. Wasserversorgung Enggrub: Im Rahmen des Ausbaus der Wasserversorgung Untreu-Kronhügel sollen

die zwei Anwesen in Enggrub, Gemeinde Erlbach, an die Peracher Wasserversorgung angeschlossen werden. Der Gemeinderat hatte über eine Zweckvereinbarung mit der Gemeinde Erlbach zu befinden. Nach Beratung wurde folgender Beschluss gefasst: „Der Gemeinderat beschließt, dass für den Anschluss des Gemeindeteils ‚Enggrub mit den Anwesen Enggrub 42 + 43‘ der Gemeinde Erlbach an die zentrale Wasserversorgung der Gemeinde Perach mit der Gemeinde Erlbach eine entsprechende Zweckvereinbarung abgeschlossen wird. Dem Entwurf der Zweckvereinbarung vom 18.09.2019 zwischen der Gemeinde Perach und der Gemeinde Erlbach wird in der vorliegenden Form zugestimmt.“

Mit dem Ausbau der Wasserversorgung wurde im nichtöffentlichen Teil die Firma Kroiss beauftragt, die auch den Breitbandausbau durchführen wird.

2. Brunnen III – Bohrplatz:

In der GR-Sitzung am 23.04.2019 wurde der Firma ABT Wasser- und Umwelttechnik GmbH, Mindelheim, der Auftrag für die ‚Bohr- und Brunnenausbauarbeiten‘ zur Ausführung einer Erkundungsbohrung ggf. mit Versuchsbrunnenausbau (VB 1) sowie einer flachen (ca. 15 m tiefen) Erkundungsbohrung (B1) erteilt.

Der Bohrplatz für die Probebohrung und die hierfür erforderliche Zufahrt werden in den nächsten Wochen hergestellt. Der Grunderwerb für den Brunnen und die Zufahrt konnte ebenfalls erfolgreich abgeschlossen werden. Der Bauausschuss hat sich einige Tage vor der Sitzung vor Ort ein Bild gemacht und dem Gemeinderat empfohlen, den Ausbau der Zufahrt sowie die Planierung des Bohrplatzes an die Firma Bumeder aus Marktberg zu vergeben.

V. Kirchgasse: Außenanlagen

Vor der Gemeinderatssitzung hat Bürgermeister Eder Pfarrer Samereier und Kirchenpfleger Plewan zu einem Informationsgespräch eingeladen. Außerdem fand eine Tagung mit der Projektgruppe „Ortsmitte“ zusammen mit dem Bauausschuss der Gemeinde statt. Die Sitzung und die Gespräche waren notwendig geworden, um die geplanten Maßnahmen auf breite Füße zu stellen und interessierte Personen mit einzubinden. Bewusst oder unbewusst gestreute Mutmaßungen und Meinungen haben in der Öffentlichkeit ein nicht zutreffendes Bild der Baumaßnahmen ergeben. Um diese große Aufgabe „Ortsmitte“ weiterzuführen und zu Ende zu bringen, ist eine engagierte, sachliche Mitarbeit und eine wohlwollende Begleitung der Bürger und der Betroffenen unerlässlich, denn Großartiges kann nur durch das Zusammenwirken aller Personen erreicht werden. Es gilt die einmalige Gelegenheit der hohen Förderzusage (**Rahmen über eine Million Euro, davon 80 % Zuschuss**) zum Wohle von Perach umzusetzen.

Die Projektgruppe hat zusammen mit dem Planer Hans Niklas und dem Bauausschuss gleich einige konkrete Vorschläge eingebracht. Ein Beleuchtungskonzept für den ganzen Bereich des „alten Dorfes“ ist zur besseren Ausleuchtung des Wirtsbergs und des Fußwegs zum Parkplatz unbedingt erforderlich. Auch sollte der Parkplatz in die Betrachtung mit einbezogen werden, ebenso die Neumühlenstraße. Es gibt viele Detailanregungen, die noch mit der Regierung abzustimmen sind. Bürgermeister Eder bedankt sich für die konstruktive Arbeit der Projektgruppe und des Bauausschusses. Der Gemeinderat unterstützt einstimmig die eingebrachten Vorschläge.

VI. Sportheim: Heizsystem, PV-Anlage Eigenbedarf

In der BA-Sitzung am 09.09.2019 zusammen mit der Vorstandschaft des FC Perach wurde bereits folgender Sachverhalt aufgezeigt: Eine neue Heizung ist notwendig, da die vorhandenen Öltanks des Sportheims nicht mehr weiter betrieben werden können. Wegen der Lage im Überflutungsgebiet und der Ausmaße des Tankraums kann auch kein neuer Öltank eingebaut werden. Der Ansatz von Bürgermeister und Bauausschuss war, eine möglichst CO₂-freie Heizung einzubauen. Die anfangs favorisierte Wasserwärmepumpe erwies sich wegen der Anforderungen und der punktu-

ellen Menge des Duschwassers als sehr schwierig und nur mit sehr hohen Kosten umzusetzen.

Eine Gastherme in Verbindung mit einer PV-Anlage als Eigenverbrauchsanlage mit Überschusseinspeisung zur Stromkostensenkung wurde vom Ausschuss empfohlen. In der Sitzung ist man übereingekommen, dass der Sportverein wegen einer möglichen Bezuschussung durch den BLSV der Betreiber und Auftraggeber sein muss. Die Gemeinde gewährt die notwendigen Investitionskostenzuschüsse.

VII. Sonstiges:

FFW Perach und Wasserwacht Perach –

Antrag auf Errichtung einer Hausalarmanlage

Die FFW Perach und die Wasserwacht Perach beantragen mit Schreiben vom 23.08.2019 die Errichtung einer Hausalarmanlage im Feuerwehrhaus sowie die Errichtung eines Oberflurhydranten in der Valentinststraße. Die Behandlung wurde vertagt; es sollte vorher in einer Dienstversammlung mit der Feuerwehr über eine alternative Löschwasserversorgung beraten werden. Bürgermeister Eder meinte, Trinkwasser ist ein wesentliches und sehr wertvolles Lebensmittel.

Jüngste Ereignisse zeigen, dass damit sehr sorgsam umgegangen werden muss.

Die Bücherei in den neuen Räumen läuft zur Hochform auf und bietet neben zahlreichen Büchern eine Reihe von Veranstaltungen an. **Handarbeiten für Jedermann:** für Kinder ab 8 Jahren bis zur Oma. Mütze, Schal, Stulpen selbst machen, liegt im Trend. Das Büchereipersonal hilft dabei, diesen Traum zu verwirklichen. Gleichzeitig trifft sich Jung und Alt - kann man es besser machen? Das 1. Mal trifft sich die Strickgemeinschaft am 17. Oktober um 16.00 Uhr im Bürgerhaus. Vorgesehen ist, alle 14 Tage zur gleichen Zeit dieses Angebot aufrechtzuhalten.

Schafkopfen bildet: der Schafkopfkurs geht weiter. Für alle, die dabei waren und für Neueinsteiger ist am 5. Oktober um 17.00 Uhr die Wartezeit vorbei. Wie sagte **Domkapitular Auer:** „Wirtshaus, Bürgerhaus, Bücherei und Kirche, genau das wollen wir im Zusammenspiel und Ihr in Perach setzt unsere jahrelangen Gedanken einfach um, ich bin begeistert.“ Auch der **Michaelsbund Bayern** ist von Perach sehr beeindruckt und schickt zur Eröffnung des Schafkopfkurses einen Reporter. **Ab 2020** beträgt der Büchereibeitrag für Einzelpersonen 6 €, der Familienbeitrag 10 €.

Perach, Kultur und Kunst, wird zu einer Marke: Sichtbar wird das mit KUBA. Wir beheimaten eine Reihe namhafter Künstler; das wird mit der Dauerausstellung im Bürgerhaus sehr deutlich und KUBA ist der bedeutendste Skulpturenpark in der Umgebung, selbst München hat so etwas nicht.

Nun kommt Heiko Börner, ein namhafter Holzbildhauer großer Klasse nach Perach. Er macht aus einer in der Kirchgasse gewachsenen Esskastanie eine Skulptur (der Baum bleibt da, wo er gewachsen ist) vom 14.10. bis 18.10.2019 in der Garage in der Kirchgasse 5 (Dr. Rodammer). Immer von 14.00 bis 18.00 Uhr kann man den Meister im offenen Atelier bewundern. Wir können stolz sein: Perach wird von außerhalb immer mehr wahrgenommen.

Tag	Datum	Uhrzeit	Veranstaltung	Verein	Ort
Mittwoch	02.10.2019	19.00 Uhr	Wirbelsäulengymnastik	Frauenbund	Kleinsporthalle
Sonntag	06.10.2019	10.15 Uhr	Tag der Ehejubilare	Pfarrei	Kirche/Bürgerhaus
Montag	07.10.2019	14.00 Uhr	Monatsversammlung	Senioren	Bürgerhaus
Mittwoch	09.10.2019	19.00 Uhr	Wirbelsäulengymnastik	Frauenbund	Kleinsporthalle
Freitag	10.10. - 13.10.		Gemeindeausflug	Gemeinde	Graz
Mittwoch	16.10.2019	19.30 Uhr	Hauptversammlung	Frauenbund	Sportheim
Donnerstag	17.10.2019	9.00 Uhr	Frauenfrühstück	Ingrid/Paula	Bürgerhaus
Freitag	18.10.2019	18.00 Uhr	Abnahme Leistungsabzeichen	Feuerwehr	FW-Haus/Bürgerhaus
Freitag	18.10.2019	20.00 Uhr	Theater	Weitbachbühne	Bürgerhaus
Samstag	19.10.2019	20.00 Uhr	Theater	Weitbachbühne	Bürgerhaus
Sonntag	20.10.2019	10.15 Uhr	Kirchweih	Pfarrei	Kirche
Sonntag	20.10.2019	11.00 Uhr	Musikalischer Frühschoppen	Gartenbauverein	Bürgerhaus
Sonntag	20.10.2019	19.00 Uhr	Theater	Weitbachbühne	Bürgerhaus
Dienstag	22.10.2019	19.00 Uhr	Überraschungskino Jugend	Pfarrverband	Pfarrheim Reischach
Mittwoch	23.10.2019	19.00 Uhr	Wirbelsäulengymnastik	Frauenbund	Kleinsporthalle
Donnerstag	24.10.2019	19.00 Uhr	Gemeinderatssitzung	Gemeinde	Sitzungssaal
Freitag	25.10.2019	20.00 Uhr	Theater	Weitbachbühne	Bürgerhaus
Samstag	26.10.2019	20.00 Uhr	Theater	Weitbachbühne	Bürgerhaus
Sonntag	27.10.2019	19.00 Uhr	Theater	Weitbachbühne	Bürgerhaus
Montag	04.11.2019	14.00 Uhr	Monatsversammlung	Senioren	Bürgerhaus
Mittwoch	06.11.2019	19.00 Uhr	Wirbelsäulengymnastik	Frauenbund	Kleinsporthalle