

PERACHER GEMEINDEBLATT



Postwurfsendung an alle Haushalte

299. Ausgabe – Sept. 2020

Bericht aus der Gemeinderatssitzung vom 24.09.2020

I. Bauanträge

Bauantrag von Wolfgang Baisl (Kirchgasse), für 2 Ersatzgebäude in Anzenberg 65, in den Gebäuden soll Holz und Hackgut gelagert werden. Das Bauvorhaben wurde im Vorfeld mit der Baugenehmigungsbehörde abgesprochen. Dem Gemeinderat ist es sehr wichtig, dass auch die Hofstellen im Außenbereich baulich erhalten werden können. Das Einvernehmen wurde mit 11:0 erteilt.

II. Flächennutzungsplan (Bebauungsplan Nr. 16 „Innviertel“)

Der Bebauungsplan Nr. 16 wurde nach den Vorschriften des § 13b BauGB aufgestellt. Der Flächennutzungsplan war somit beschlussmäßig für den Geltungsbereich anzupassen.

III. Außenbereichssatzung „Steinbach-Kohlpoint“

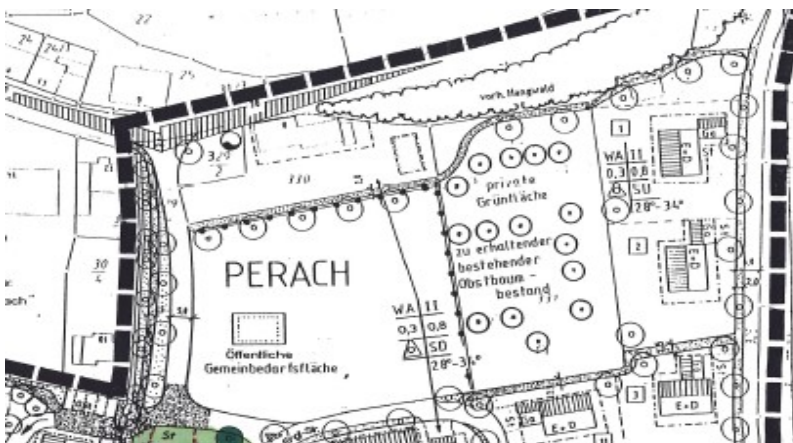
Für die in der letzten Sitzung beschlossene Außenbereichssatzung „Steinbach-Kohlpoint“ hat die Verwaltung einen Entwurf vorgelegt. Der Gemeinderat machte die Auflage, dass bei einer möglichen Grundstücksteilung die Zufahrt über ein Wegerecht zu sichern ist. Zudem können nicht die Kosten einer Kleinkläranlage bei einem möglichen Kanalanschluss angerechnet werden.

IV. Anschluss Wasserversorgung Ortsteil Solleröd

Der Brunnen in Solleröd liefert laut Bescheid des Landratsamtes kein vorschriftsmäßiges Trinkwasser mehr. Dem Gemeinderat lag ein Antrag von Markus und Adelheid Hansbauer zum Anschluss an die gemeindliche Wasserversorgung vor. Die Gemeinde ist im Rahmen ihrer Leistungsfähigkeit verpflichtet die Bürger mit einwandfreiem Trinkwasser zu versorgen. In einer Anliegerversammlung will die Gemeinde zusammen mit den Anliegern die Sachlage erörtern. So soll auch mit der Gemeinde Erlbach gesprochen werden, ob nicht ein Leitungsanschluss von Taiding aus sinnvoll wäre.

V. Bebauungsplan Nr. 8 „An der Pergerstraße“

Die Gemeinde Perach möchte den Bebauungsplan Nr. 8 „An der Pergerstraße“ mit einer Wohnbebauung ergänzen. Die Nachfrage nach Baugrundstücken in Perach ist hoch. Die aktuelle Bewerberliste für Baugrundflächen enthält derzeit rund 55 Namen. Die Einwohnerzahl der Gemeinde Perach steigt seit 2013 (1232) zu 2020 (1275) an, was einer Bevölkerungszunahme von 3,5% binnen 7 Jahren entspricht. Gemäß der Prognose aus dem IKEK-Konzept von 2017 wird die Einwohnerzahl in Perach bis 2028 weiter zunehmen auf 1310 Einwohner. In seiner Entwicklungsstrategie setzt die Gemeinde auf die Schwerpunkte Wohnen und Naherholung, um die gegebenen Anforderungen der naheliegenden Industriegebiete auszugleichen. Das erst kürzlich ausgewiesene Baugebiet Nr. 16 „Innviertel“ deckt den Wohnbedarf bei weitem nicht. Bereits im Jahr 2012 (GR-Sitzung 18.09.2012) wurde eine zweite Erweiterung des rechtsverbindlichen Bebauungsplanes Nr. 8 „An der Pergerstraße“ im Bereich der FINr.: 323, 323/6, 324/2, 324/4, 334/2, 334/3, 334/4, 334/5, 334/7, 334/8, 335, 336 beschlossen. Der Beschluss wurde bisher nicht umgesetzt. Nun ist angedacht den Bebauungsplan im Bereich der „Müllerrwiese“ mit den FINr. 329, 331 mit einem allgemeinen Wohngebiet (WA) zu ergänzen.



Bürgermeister Eder sagte:

Im fällt diese Entscheidung nicht leicht, den vor 25 Jahren sei auch er für die Nichtbebauung der „Müllerrwiese“ eingetreten. Die Gemeinde ist aber nunmehr gehalten den Flächenverbrauch im Außenbereich einzudämmen und somit sind die Innenentwicklungsmöglichkeiten erneut zu prüfen. Der GR stimmte mit 11:0 der Änderung zu.

VI. Sonstiges

Wertstoffhof: Die Baustelle zum Bau des Unterstellgebäudes am Wertstoffhof ist eingerichtet. Das Gebäude soll noch dieses Jahr fertiggestellt werden.

Gasthaus: Die Arbeiten zur 3. und 4. Lage des Außenputzes beim Gasthaus „zum Oberwirt“ haben begonnen. An der Fassade werden um die Fenster und Türen sogenannte Lisenen angebracht. Zunächst werden Muster erstellt, die mit der Regierung abgestimmt werden müssen.

Baugebiet Innviertel: Momentan wird der Ausbauplan für die Straße erstellt, dieser Plan ist wichtig, um die zulässigen Höhen bestimmen zu können. Wenn der Plan vorliegt erfolgt die Bewerbersversammlung.

Weitere Vergaben im nichtöffentlichen Teil:

Kücheneinrichtung:

Zur Vergabe der Kücheneinrichtung lagen dem Gemeinderat sechs Angebote vor, günstigster Bieter war die Firma Stadler aus Passau mit 146.163, - €. Die Angebote wurden geprüft, der Gemeinderat erteilte den Zuschlag dem günstigsten Angebot.

Kühlungen/Kälteanlagen:

Der Auftrag ging an die Firma Heininger aus Pocking in Höhe von 47.541, - €.

Lüftungsanlagen:

Die Firma Bavarian Air Solution GmbH war der einzige Bieter mit 23.374, - €.

Bodenbelag:

Die Firma Brandl legte ein Nachtragsangebot für die Bodenbeläge vor, der m² Preis für die Landhausdielen im Gastzimmer erhöht sich von 64, - € auf 119, - €. Für den neu ausgewählten Boden in den Zimmern auf 28, - € (Vinyl-Boden) von ursprünglich 18, - € (PVC). Die Mehrkosten betragen insgesamt 4.000, - €

Bebauungsplan Nr. 8 „An der Pergerstraße“:

Im nichtöffentlichen Teil wurde der Auftrag zur Änderung des Bebauungsplans an das örtliche Ingenieurbüro Josef Spermann vergeben.

Kath. Frauenbund: Am 14.10.2020 beginnt die Hauptversammlung um 19.00 Uhr mit einem Gottesdienst, um ca. 20.00 Uhr wird die Versammlung im Bürgerhaus fortgesetzt. Nach der Hauptversammlung wird uns Frau Franziska Rauschecker einen kleinen Vortrag über das Familienpflegewerk halten. Das Abstandsgebot kann im Bürgerhaus eingehalten werden, bitte auch an die Maskenpflicht denken.

Kindergarten / Elternbeirat: Liebe Peracher, wir möchten die Herzen unserer Kindergartenkinder höher schlagen lassen! Darum möchten wir den Garten im Kindergarten erneuern bzw. verschönern. Hierzu benötigen wir von Euch alle Hilfe und Unterstützung (helfende Hände, Handwerker, etc.!) Daniela Stirner richtet eine WhatsApp-Gruppe speziell für den Garten ein. Wer uns unterstützen möchte, kann sich gerne bei Frau Stirner unter Tel.: 0160/97504239 melden, sie wird Euch dann in der „Garten-Gruppe“ aufnehmen. Zudem wird der Elternbeirat in den kommenden Wochen Spenden sammeln. Wir würden uns sehr über Eure Geldspenden freuen! Gerne können auch Spendenquittungen ausgestellt werden, bitte dies einfach bei der Übergabe der Spende mitteilen! Die Hilfe und das Geld werden ausschließlich für die Neugestaltung des Gartens für unsere Kinder genutzt! Wenn wir alle zusammenhelfen, werden unsere Kinder und die zukünftigen Kindergartenkinder bestimmt einen wunderschönen Garten erhalten, indem es sehr viel Spaß macht sich aufzuhalten.

Wasserwacht: Durchführung einer Haussammlung

Im Rahmen der Herbstsammlung bittet die Wasserwacht die „Peracher“ um Unterstützung bei der Finanzierung des Eigenanteils für den Bau der Garage und des Lagers für das Verleihgeschirr, Kühlschränke etc. Wie bereits im Gemeindeblatt mitgeteilt hat die Wasserwacht einen Eigenanteil von 15.000, - € einzubringen. Die Sammler, die im Gemeindegebiet ab 5. Oktober unterwegs sind, werden zur Infektionsvermeidung geeignete Schutzmasken tragen. Spendenquittungen werden auf Wunsch gerne ausgestellt. Nachdem bereits die Frühjahrssammlung der Corona-Pandemie zum Opfer gefallen ist, hofft die Wasserwacht umso mehr auf Ihre Unterstützung. Auch das Weihnachtskonzert und eine damit verbundene Benefizaktion muss leider in diesem Jahr, Corona bedingt, entfallen.

Die Verwaltungsgemeinschaft Reischach mit den Mitgliedsgemeinden Erlbach, Perach und Reischach stellt ein: → **Zum 01.09.2021 einen Auszubildenden für den Beruf „Verwaltungsfachangestellter (m/w/d) Fachrichtung allgemeine innere Verwaltung des Freistaates Bayern und Kommunalverwaltung“.** Details sind auf der Homepage der Gemeinde unter www.Perach.de dargestellt.

<u>Tag</u>	<u>Datum</u>	<u>Uhrzeit</u>	<u>Veranstaltung</u>	<u>Verein</u>	<u>Ort</u>
Mittwoch	14.10.2020	19.00 Uhr	Elternversammlung 4b	Grundschule	Bürgersaal groß
Mittwoch	14.10.2020	19.00 Uhr	Hauptversammlung	Frauenbund	Kirche/Bürgersaal klein
Donnerstag	15.10.2020	19.00 Uhr	Gemeinderatssitzung	Gemeinde	Bürgersaal groß
Freitag	16.10.2020	18:00 Uhr	Abnahme Leistungsabzeichen	Feuerwehr	Feuerwehrhaus
Freitag	30.10.2020	19:00 Uhr	Schülerehrung/Verabschiedung	GR durch Gemeinde	Bürgersaal groß

Impressum: Das Peracher Gemeindeblatt erscheint monatlich. Redaktion und Verantwortung: Erster Bürgermeister Georg Eder.