



# Peracher Gemeindeblatt



Postwurfsendung an alle Haushalte

317. Ausgabe – März. 2022

## Bericht aus der Gemeinderatssitzung vom 15.03.2022

### Anträge auf Isolierte Befreiungen von den Festsetzungen des Bebauungsplans

Solche Anträge sind z. B. bei Sichtschutz- und Lärmschutzwänden oder bei Überschreitung der festgesetzten Baugrenzen notwendig. Bei diesen Verfahren ist die Abstimmung mit den Nachbarn sowie deren Unterschriften zwingend erforderlich. Schutzwände bis zu einer Höhe von 2 m liegen in der Zuständigkeit der Gemeinde, ebenso wie die Befreiung von den Festsetzungen, wenn beim Bau von Garagen oder Carports die Baugrenzen überschritten werden.

In der **Schillerstraße 2** soll ein Sicht- und Lärmschutzzaun an der Grenze zu einem Kundenparkplatz errichtet werden. Der Schutzzaun beginnt mit 2 m Höhe und fällt zur Marktler Straße hin auf eine Höhe von 1,20 m ab. Mit dem Bau einer Zweiradgarage und einem Carport wird im **Aufeldweg 2** die Baugrenze überschritten. In beiden Fällen konnte den Anträgen auf Befreiung stattgegeben werden, da öffentliche Belange nicht berührt sind und alle Nachbarunterschriften vorhanden waren.

### Bauanträge

Beantragt wird der Einbau einer Hackschnitzelheizung in ein Nebengebäude und Errichtung eines Hackschnitzelbunkers im ehemaligen Kartoffelkeller in **Westerndorf 103**. In Westerndorf soll ein kleines Nahwärmenetz entstehen, es ist geplant, dass fünf Anwesen an die neue Hackschnitzelheizung angeschlossen werden. Die Anlage dient einem forstwirtschaftlichen Betrieb und ist privilegiert. Einstimmig erteilte der Gemeinderat sein Einvernehmen.

Dem Antrag auf Vorbescheid zur Errichtung eines Futtermittelagars und einer Traktorgarage in **Schlagberg 95 ½** stimmte der Gemeinderat grundsätzlich zu. Bürgermeister Eder wurde beauftragt, mit der Baubehörde im Landratsamt das Vorhaben zu besprechen.

### Wasserversorgung Solleröd/Pomming

Der Brunnen in Solleröd erfüllt nicht mehr die Voraussetzungen für ein einwandfreies Trinkwasser. Die Anlieger in Pomming, Familie Bumeder, Familie Spielmannleitner, Familie Peterbauer und zwei Anwesen in Burgharting (Gemeinde Reischach) betreiben einen Gemeinschaftsbrunnen. Dieser liefert ausreichend Wasser, ist jedoch mit Eisen und Mangan belastet. Somit müsste eine Filteranlage eingebaut werden. Die Gemeinde legte eine Kalkulation zum Anschluss an die öffentliche Wasserversorgung vor. Die Brunnengemeinschaft schätzt das Entgegenkommen der Gemeinde, möchte aber intern das weitere Vorgehen (Sanierung und Aufnahme Hansbauer oder Anschluss Wasserversorgung) noch absprechen.

### Pump Track (Fahrrad buckel- und Geschicklichkeitsstrecke)

Dem Antrag der Peracher Jugendlichen zur Errichtung eines Pump Tracks hat der Gemeinderat einstimmig in seiner letzten Sitzung stattgegeben. Dabei wurde die Wiese neben dem Tennisplatz als sehr geeignet angesehen. Eine Projektgruppe wurde mit der Ausarbeitung beauftragt. Laut Plan hat der Pump Track eine Größe von 20 x 30 m. Im Vorfeld zur Sitzung hat der Bauausschuss das Gelände besichtigt. Dabei gab es zum Teil hitzige Diskussionen zum Erhalt der Bäume und Sträucher an der Westseite des Tennisplatzes. Auch die vom Pächter mittlerweile durchgeführten Arbeiten erregten die Gemüter. Bei einer Einhaltung des Grenzabstandes von 3 m zum westlichen Nachbargrundstück ergeben sich Probleme für die Breite des Pump Tracks und für den Erhalt der Sträucher beim Tennisplatz. Nach eingehender Diskussion konnte eine für alle tragbare Lösung gefunden werden. Am Tennisplatz bleibt ein 4 m breiter Streifen erhalten, der aufgeschüttete Wall ist zu beseitigen und an der Nordseite wird die Übungsstrecke etwas schmaler gebaut.

### Geldautomat in Perach

Die Abhebefrequenz war im Jahr 2021 mit 9.100 Abhebungen gegenüber 2020 mit 10.000 Abhebungen rückläufig und ist für die Raiffeisenbank Neumarkt-St. Veit – Reischach nicht wirtschaftlich, da nicht unerhebliche laufende Kosten für die Standleitung und Betreuung entstehen. Den Rückgang führt die Gemeinde auf die ganzjährige Baustelle in der Kirchgasse zurück. Die Ortsmitte von Perach ist nun zu einem stark frequentierten Treffpunkt ausgebaut und in ein paar Monaten kann das Gasthaus Oberwirt wiedereröffnet werden. Für die Gemeinde ist der Geldautomat in der Ortsmitte sehr wichtig. Deshalb hat Bürgermeister Eder auch sofort Gespräche mit der Raiffeisenbank und der Sparkasse geführt. Ziel der Gemeinde ist es, einen von Raiffeisenbank und Sparkasse gemeinsam betriebenen Geldautomaten aufzustellen.

## ILE Altöttinger Holzland - Zweckvereinbarung zur Erstellung eines "Interkommunalen ländlichen Entwicklungskonzepts"

Nachdem die ILE Altöttinger Holzland um die Gemeinden Winhöring, Markt, Geratskirchen und Stammham erweitert worden ist, ist ein neues interkommunales, ländliches Entwicklungskonzept zu erstellen. Das Konzept ist zur Umsetzung geförderter Maßnahmen notwendig. Die Kosten für das Konzept belaufen sich auf ca. 80.000,- € und werden mit 75% bezuschusst. Die Restkosten sind von den acht Mitgliedsgemeinden zu übernehmen. Der Verteilungsschlüssel richtet sich nach der Gemeindefläche. Weshalb auf Perach 7,27% der Restkosten fallen. Mit der Förderantragstellung wurde die Gemeinde Markt beauftragt. Der notwendigen Zweckvereinbarung stimmte der Gemeinderat einstimmig zu.



### Anschaffungen für den Kindergarten

Der Kindergarten stellte den Antrag zur Beschaffung eines „Winther“ Kinderbuses. Im Vorfeld zur Gemeinderatssitzung erreichte uns eine freudige Mitteilung: Die Raiffeisenbank Neumarkt-St. Veit - Reischach e.G. machte das Angebot einen solchen Bus für den Kindergarten anzuschaffen. Der gespendete Kinderbus hat einen elektrischen Antrieb. Mit dem Bus kann dann auch die Krappelgruppe mühelos einen Ausflug in die Natur machen. Die Anschaffung von Kameras für jede Gruppe wurde noch zurückgestellt.

### Kindergarten Belegungszahlen für 2022/2023

Regelgruppen	50 Kinder
Kinderkrippe	15 Kinder

### Pächter Gasthaus Oberwirt

Erster Bürgermeister Georg Eder und zweiter Bürgermeister Karl Heinz Waitzhofer haben in den letzten Wochen die Pächtersuche für den Oberwirt intensiviert. Von mehreren Bewerbern wurde Franziska Bremen der Vorzug gegeben. Franziska Bremen und Wilfried Hartmann-Wimmer haben seit 4 Jahren das Sportheim in Tüssling gepachtet. Vorher waren beide im Gasthof Schex in Altötting beschäftigt. Wilfried ist gelernter Koch und Franziska gelernte Hotelfachfrau. Die Übernahme des Gasthauses Oberwirt kann je nach einer Nachfolgeregelung in Tüssling, Ende August erfolgen. Ein Vorvertrag wurde bereits unterschrieben. Der Pachtvertrag ist in gegenseitiger Abstimmung bis Ende Juli auszuarbeiten. Grundlage für den Pachtpreis ist die Kalkulation, die mit der Regierung abgestimmt worden ist. Der Gemeinderat stimmte einstimmig dem Vorvertrag zu.

### Erschließung/Straßenbeleuchtung Birkenstraße – Westerndorfer Straße

Im Zuge der Erschließung eines Baugrundstücks in der Ecke von der Birkenstraße zur Sandstraße wurde die Hauptwasserleitung aus den privaten Grundstücken in die Straße verlegt. An der Raiffeisenstraße wurde ein neues Schieberkreuz eingebaut. Die Errichtung einer Straßenbeleuchtungsanlage wurde in den Bauausschuss verwiesen, hier sollte noch eine Abstimmung mit den Anliegern erfolgen.

### Aufruf der Gemeinde:

**Gemeinde und Landkreis suchen Wohnungen zur dauerhaften Unterbringung von Familien aus der Ukraine. Wer geeigneten Wohnraum hat, bitte bei der Gemeinde melden. Hier erfahren Sie die Einzelheiten (Tel.: 08670/200 oder 1. Bgm Eder 0163/3652023).**

### Jahreshauptversammlung:

Die Freiwillige Feuerwehr Perach e.V. hält am Montag, 25.04.2022 um 19:30 Uhr ihre ordentliche Jahreshauptversammlung 2022 im Bürgersaal ab. Eingeladen sind alle aktiven, passiven und beitragsfreien Mitglieder sowie Ehrenmitglieder. Aktive sollen bitte in Uniform erscheinen.

**Die Jahreshauptversammlung der KSK Leonberg ist am 03.04.2022 um 14.00 Uhr in Leonberg.**

### Mitteilung von der Wasserwacht:

Die Wasserwacht Perach plant für die KW 28 und 29 einen Schwimmkurs (Jahrgang 2016 oder älter). Die genauen Details werden bei einem Infoabend besprochen. Die Termine dafür wären der 17. oder 18. Mai 2022 jeweils um 20:00 Uhr im Sozialgebäude.

**Die Kindertagesstätte St. Antonius** sucht für das KiTa-Jahr 2022/23 eine/n SPS-Praktikantin/en oder eine/n SEJ-Praktikantin/en. Bei Interesse melden Sie sich einfach telefonisch (08670/1881), per E-Mail (info@kita.perach.de) oder persönlich in der Kindertagesstätte St. Antonius.

### Hinweis:

Erster Bürgermeister Georg Eder ist vom 03.04.2022 bis zum 18.04.2022 im Urlaub! Zweiter Bürgermeister Karl Heinz Waitzhofer steht Ihnen in diesem Zeitraum für Fragen gerne zur Verfügung.

Impressum: Das Peracher Gemeindeblatt erscheint monatlich. Redaktion und Verantwortung: Erster Bürgermeister Georg Eder.