



# Peracher Gemeindeblatt



Postwurfsendung an alle Haushalte

321. Ausgabe – Juli 2022

## Wissenswertes aus der Sitzung vom 19.07.2022

### Bauanträge

**Antrag auf Isolierte Befreiung** zur Errichtung eines Carports in der Pergerstraße 2. Für das Bauvorhaben wird eine Befreiung (Isolierte Befreiung) von den Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 8 hinsichtlich der Festsetzung Garagen – Stellplätze und Garagen nach § 31 Abs. 2 BauGB erteilt. Ein Carport gilt als offene Garage, mindestens ein Drittel der Anlage muss offen sein, zur Straße hin ist der Stellplatz zwingend offen zu halten (Garagenverordnung Bayern).

**Bauantrag** zur Aufstockung der Garage sowie An- und Umbau in ein Zweifamilienhaus in der Pergerstraße 24. Im Endeffekt entsteht hier ein Zweifamilienhaus. Die Festsetzungen des BBPL werden eingehalten und eine Genehmigungsfreistellung konnte erteilt werden.

**Bauantrag** zum Neubau eines Stuhllagers mit überdachtem Freisitz beim Gasthaus Oberwirt in der Kirchgasse 6. Mit diesem Bauvorhaben entlang der Parkplätze ergibt sich eine Abgrenzung Biergarten – Straße, das Gebäude orientiert sich an der an dieser Stelle ehemals vorhandenen Kegelbahn.

### Abwasserbeseitigungskonzept

Laut Schreiben der Wasserrechtsbehörde am Landratsamt muss das 2003 erstellte Abwasserkonzept der Gemeinde einer Prüfung unterzogen werden, ob der damals festgestellte Sachverhalt noch zeitgemäß und sachgerecht ist. Mit der Prüfung soll unter anderem untersucht werden, ob es nicht sinnvoller ist die Ortsteile Neumühle, Steinbach und Niederperach an den gemeindlichen Kanal anzuschließen. **Der Gemeinderat fasste folgenden Beschluss:** Der Gemeinderat nimmt zur Kenntnis, dass das Abwasserbeseitigungskonzept aus dem Jahr 2003 gemäß der Aufforderung durch die Wasserrechtsbehörde bis zum Oktober 2022 zu überprüfen ist. Der Gemeinderat beschließt, dass die Verwaltungsgemeinschaft Reischach gemeinsam für alle drei Gemeinden (Erlbach/Perach/Reischach) Angebote zur Überarbeitung der jeweiligen Abwasserbeseitigungskonzepte einholt. Die Abwasserbeseitigungskonzepte sind für jede Gemeinde separat zu erstellen.

### Innenbereichssatzung „Innviertel Perach“ Abwägung der Erweiterung

Die Anhörung der Träger öffentlicher Belange hatte u.a. folgendes Ergebnis: Die untere Naturschutzbehörde teilte mit, dass 2020 in den landwirtschaftlichen Flächen ein Kiebitzbrutvorkommen festgestellt worden ist. Der Gemeinderat stellte fest, dass das Vorkommen bis zu 220 Meter von der Bauparzelle entfernt ist und somit die kleine Erweiterungsfläche von diesem Vorkommen nicht betroffen ist. Des Weiteren werden die vorgeschlagenen schalltechnischen Orientierungswerte der Immissionsschutzbehörde übernommen. Als Hinweis zum Hochwasserschutz werden die Risikogebiete (HQ100 und HQextrem) in die Innenbereichssatzung mit aufgenommen. Auch der Hinweis, dass Heizölverbrauchsanlagen in Hochrisikogebieten verboten sind, findet Eingang in die Satzung. Eine hochwasserangepasste Bauweise wird empfohlen.

Im Anschluss an die Abwägung wurden die folgenden Beschlüsse gefasst:

**Abwägungsbeschluss:** Die Verwaltung wird beauftragt, das weitere Verfahren abzuwickeln.

**Satzungsbeschluss:** Der Gemeinderat beschließt, die 1. Änderung (Erweiterung) der Innenbereichssatzung „Innviertel Perach“ nach Durchführung des Verfahrens und mit Einarbeitung der vorausgegangen Abwägung als SATZUNG.

### Förderprogramm Regenwassernutzung

Die Gemeinde Perach stellt sich den Herausforderungen, die sich aufgrund der Absenkung des Grundwasserspiegels im nördlichen Landkreis Altötting ergeben könnten. Das Wasserwirtschaftsamt steht hinter der Verfahrensweise der Gemeinde, die Bevölkerung mit wertvollem Trinkwasser zu versorgen, aber bestehende Brunnen z.B. für die Viehtränke und Eigenverbrauchsanlagen aus flacheren Quellen zur Gartenbewässerung usw. zuzulassen, ergänzend soll nun eine Förderung für Regenwasserverbrauchsanlagen eingeführt werden.

**Ziel der Förderung:** Vorrangiges Ziel dieses Programms ist die Wiederverwendung von Regenwasser zur Schonung der Trinkwasservorräte. Das Förderprogramm dient der Realisierung dieses Zieles; es soll die Nutzung des Regenwassers zur Gartenbewässerung und/oder Toilettenspülung sowie in Landwirtschaft und Gewerbe die Verwendung des Regenwassers als Brauchwasser durch Zuschüsse unterstützen.

**Art und Höhe der Förderung:**

**Die Fördermittel werden als einmalige Zuschüsse ausgereicht.**

Die Höhe der Förderung beträgt für Zisternen bei einem Nutzinhalt, **ohne Brauchwassernutzung:** bis 2,49 m<sup>3</sup> kein Zuschuss / von 2,5 m<sup>3</sup> - 4,99 m<sup>3</sup> 250,- € Zuschuss / ab 5,0 m<sup>3</sup> 500,- € Zuschuss

**mit Brauchwassernutzung:** bis 2,49 m³ kein Zuschuss / von 2,5 m³ - 4,99 m³ 500,- € Zuschuss / ab 5,0 m³ 750,- € Zuschuss. Das Programm soll zum 01.10.2022 in Kraft treten.

### Ergänzungsbeiträge für neuen Brunnen

Nach den bisher aufgelaufenen Rechnungen und unter Berücksichtigung der bereits in Auftrag gegebenen Arbeiten ist für den Bau und die Anbindung des Brunnens samt Zufahrt und Grundstück mit Gesamtkosten von 815.000,00 € zu rechnen. Zur Finanzierung dieser Kosten hat der Gemeinderat folgenden Beschluss gefasst: Die Kosten für den neuen Brunnen inkl. Einbindung in das Versorgungssystem sind wie folgt zu verteilen: **600.000,00 € werden über Ergänzungsbeiträge** erhoben. Die Restkosten sind in den Wasserzins einzukalkulieren. Nach einer vorläufigen Kalkulation ist mit folgenden Beiträgen zu rechnen:

Beitrag für das Grundstück je m² Fläche            0,50 Euro  
 Beitrag für die Geschossfläche je m²                2,50 Euro

### Dorferneuerung Niederperach

Der Bauentwurf lag dem Gemeinderat vor. Der Gemeinderat beschließt, dass der Bauentwurf zunächst durch das Amt für ländliche Entwicklung zu prüfen ist. Des Weiteren wird die Planungsfirma aufgefordert, die Eingriffe in die Infrastruktur – Telekommunikationsnetz/Stromnetz - möglichst niedrig zu halten. Nach erfolgter Prüfung des Bauentwurfs wird im Gemeinderat über den Punkt „Abwasserrohre Einbau“ endgültig entschieden. Die Erkenntnisse aus der Überarbeitung des Abwasserbeseitigungskonzeptes stellen eine Grundlage für diese Entscheidung dar.

### Gemeinschaftsprojekt - Pump-Track

Der Antrag zum Bau einer Rad-Hindernisstrecke (Pump-Track) wurde im Frühjahr von Peracher Jugendlichen gestellt. „Weg vom Computer – hin zur Bewegung im Freien“, diesen Ansatz unterstützte der Gemeinderat nach den Lockdownjahren nur allzu gerne. Die Umsetzung gelang mit der tatkräftigen Unterstützung freiwilliger Helfer, der Förderung durch den Freistaat Bayern sowie der Restkostenübernahme durch die Gemeinde. Das Ergebnis: Ein schönes Gemeinschaftsprojekt.



### Die Kita St. Antonius sagt: DANKE!

Die Valentinstraße in Perach veranstaltete ein Straßenfest. Bereits im Vorhinein wurde vereinbart, dass der Gewinn an die Kita St. Antonius gespendet wird. 355,00 € konnten der Kita überreicht werden. Von dem Geld wurden neue Fahrzeuge und ein Wasserspiel für die Kinder gekauft. Die Freude war groß als die Lieferung ankam. DANKE für die riesige Spendensumme.



### Veranstaltungen:

Datum	Uhrzeit	Veranstaltung	Veranstalter	Ort
30.07.2022	17:00 Uhr	Steckerlfischparty	Stopselclub	Ortmitte
30.07 bis 31.07.2022		Kinderzeltlager	Caritas	Westerndorf 101
31.07.2022	10:00 Uhr	Hauptversammlung	Arbeiterverein	Bürgersaal
06.08.2022	18:00 Uhr	CSU-Weinfest	CSU-Ortsverband	Schulgelände
13.08.2022	13:00 Uhr	Kräuterbuschen binden	Frauenbund	Westerndorf 101
14.08./15.08.	16:00 Uhr	Vater-Kind-Zelten	Stopselclub	Schulgelände
14.08.2022	18:00 Uhr	Grillfeier	Weitbach-Löwen	Sportheim Perach
15.08.2022		Giggerlfest	Musikverein	Reischach Schule
21.08.2022	10:00 Uhr	Jahresfest	KSK	Leonberg
27.08./28.08		Berufsfeuerwehrtag	Feuerwehr	Feuerwehrhaus
29.08.2022	08.00 Uhr	Bambini-und Jugendausflug	Wasserwacht	Friedhofsparkplatz
08.09.2022	19:00 Uhr	Gemeinderatssitzung	Gemeinde	Sitzungssaal
10.09.2022	09:00 Uhr	Ausflug zum Umweltgarten	Gartenbauverein	Friedhofsparkplatz
24.09./25.09.		Kinder-Kleider-Basar	Caritas	Turnhalle
24.09.2022	12:00 Uhr	Ortsmeisterschaft	Stockschützen	Sportplatz
26.09.2022	19:00 Uhr	Jahreshauptversammlung	FC Perach	Sportheim
30.09.2022	19:00 Uhr	Jahreshauptversammlung	Frauenbund	Sportheim