



Peracher Gemeindeblatt



Postwurfsendung an alle Haushalte

322. Ausgabe – Sept. 2022

Wissenswertes aus der Sitzung vom 08.09.2022



Perach hat wieder ein Gasthaus, seit 13.09.2022 ist das Gasthaus „Zum Oberwirt“ wieder offen. Franziska Bremen und Willi Weber sind die neuen Wirtsleute. Die Gemeinde wünscht den Pächtern einen guten Start und hofft, dass auch die Peracher das wieder geöffnete Gasthaus gut annehmen.

Informationen zum Gasthaus:

Montag und Dienstag	Ruhetag
Mittwoch bis Samstag offen	11.00 Uhr bis 14.00 Uhr und ab 17.00 Uhr
Sonntag	ganztäglich geöffnet
Reservierungen unter	0151/10407262

Bauanträge

Für den Bau eines Einfamilienhauses im Aufeldweg 6 konnte die Genehmigungsfreistellung erteilt werden. Ebenso zum Bau einer Terrassenüberdachung in der Valentinstraße 13.

Zum Bauantrag zur Erweiterung des Wohnhauses in Pfaffenberg 94 musste zunächst die Zufahrt mit einer Widmungsergänzung des öffentlichen Feld- und Waldweges Nr. 27 „Pfaffenbergerweg“ gesichert werden. Nach dem Bau der Kreisstraße AÖ 8 waren hier der Anfangs- und Endpunkt nicht hinreichend bezeichnet. Dies wurde nun nachgeholt und das gemeindliche Einvernehmen zum Bauantrag erteilt.

Für die Instandsetzung des denkmalgeschützten Anwesens Niederperach 39 wurde ein Zuschuss von 2.750 € einstimmig bewilligt.

Erschließung Müllerwiese

Hier wurde der Erschließungsplan dem Gemeinderat vorgestellt und der Flächennutzungsplan wurde in diesem Bereich angepasst. Der nächste Schritt ist die Vorbereitung der Ausschreibungsunterlagen für die Erschließung. Die Arbeiten sollen noch heuer ausgeschrieben werden und bis Ende Juni 2023 fertiggestellt sein. GR Wagner merkte an, dass auch mit den Erschließungsarbeiten die Deckschicht in der oberen Siedlung fertiggestellt werden sollte, nachdem heuer kein Auftragnehmer gefunden werden konnte.

Ergänzungsbeiträge Brunnen

Der Gemeinderat hat über die Erhebung von Ergänzungsbeiträgen abschließend beraten. Von den bisher aufgelaufenen Kosten sollen 75% über Ergänzungsbeiträge und 25% über die Gebühren erhoben werden.

Somit ergeben sich folgende Beiträge:

- für die Grundstücksfläche 0,30 € je m² Fläche
- für die Geschossfläche 2,50 € je m²

(Die Geschossfläche wird nach den Außenmaßen des Gebäudes berechnet, wobei auch das Kellergeschoss mitzurechnen ist.) Bei übergroßen Grundstücken außerhalb vom Geltungsbereich eines Bebauungsplanes, werden mindestens 1.000 m², liegt das dreifache der Geschossfläche über 1.000 m², wird das dreifache der Geschossfläche, herangezogen.

Beispiel: Bei 300 m² Geschossfläche und einer Grundstücksfläche von 800 m² ergibt sich ein Beitrag von 1.059,30 € Brutto. Mit den Beitragsbescheiden ist in den nächsten Monaten zu rechnen.

Mit der neuen Kalkulation der Wassergebühr ergibt sich ab 01.11.2022 ein Betrag von 1,40 € (bisher 1,10 € je m² Wasserverbrauch).

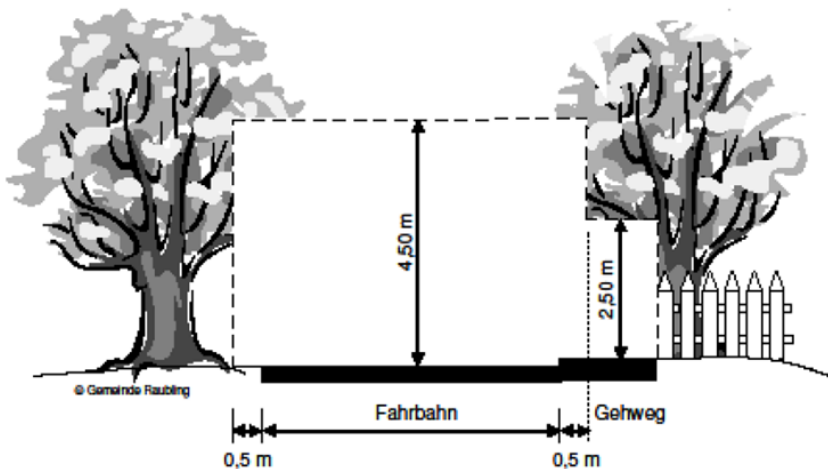
Mit den neuen Satzungen ergeben sich in Zukunft für Neuanschließer an die Wasserversorgung folgende Herstellungsbeiträge: pro m² Grundstücksfläche: 2,00 €, pro m² Geschossfläche: 9,10 €. Die Ergänzungsbeiträge sind hier bereits mit eingerechnet.

Pachtvertrag Oberwirt

Im nichtöffentlichen Teil wurde der Pachtvertrag „Oberwirt“ beraten und einstimmig gebilligt. Die Bewirtschaftung der Apartments wird mit einem extra Vertrag auf die Wirtsleute übertragen. Das Bürgerhaus bleibt in der Verantwortung der Gemeinde. Eine Nutzung durch die Wirtsleute ist mit Einzelvereinbarungen möglich. Die Vereine werden ersucht sich um eine konstruktive Zusammenarbeit mit Gemeinde und den Wirtsleuten zu bemühen.

Freischneiden von öffentlichen Verkehrsflächen

„Hecken, Sträucher und Bäume rechtzeitig zurückschneiden“ Verkehrssicherungspflicht bei Anpflanzungen gemäß Bayr. Straßen- und Wegegesetz (BayStrWG) und Straßenverkehrsordnung StVO). Rein vorsorglich sei diesbezüglich auch eine evtl. Schadenshaftung bei Unfällen durch verkehrsbehindernden Bewuchs erwähnt. Die Verpflichtung, o.g. Anpflanzungen bis auf die Grundstücksgrenze zurückzuschneiden, ist im Bayerischen Straßen- und Wegegesetzes (BayStrWG), Art. 29 Abs. 2 geregelt: Demnach sind Anpflanzungen aller Art, „soweit sie die Sicherheit und Leichtigkeit des Verkehrs beeinträchtigen können“, verboten.



Die Gemeinde bedankt sich für die Beachtung der Hinweise!

Parkplatzsituation am neuen Rathaus Reischach

Um das neue Rathaus in Reischach stehen folgende Parkmöglichkeiten zur Verfügung: 4 barrierefreie Parkplätze an der Erlbacher Straße, davon 1 Behinderten-Parkplatz; öffentliche Parkplätze vor Ziegler-Gebäude (Öttinger Straße); öffentliche Parkplätze am Maibaum (Öttinger Straße)

Veranstaltungen:

Datum	Uhrzeit	Veranstaltung	Veranstalter	Ort
30.09.2022	19:00 Uhr	Jahreshauptversammlung	Frauenbund	Sportheim
01.10.2022	19:00 Uhr	Jahreshauptversammlung	Inntal Bullen	Bürgerhaus
09.10.2022	10:00 Uhr	Ehejubilare	Pfarrgemeinde	Kirche/Oberwirt
11.10.2022	19:00 Uhr	GR-Sitzung	Gemeinde	Sitzungssaal
15. + 16.10.2002		Jahresausflug	Wasserwacht	Abfahrt FW Haus
17.10.2022	15:00 Uhr	Fahrrad Kundgebung	Radentscheid	Oberwirt-Bürgerhaus
22.10.2022	14 bis 18 Uhr	Tag der offenen Tür	Wohngemeinschaft	Innviertel
29. + 30.10.2022		Kirchweih	Oberwirt	Oberwirt-Bürgerhaus
06.11.2022	10:00 Uhr	musikalischer Frühschoppen	Gartenbauverein	Bürgerhaus