



Peracher Gemeindeblatt



Postwurfsendung an alle Haushalte

329. Ausgabe – April 2023

Wissenswertes aus der Sitzung vom 06.04.2023

Blackout (mehrtägiger Stromausfall) – Lokale Vorbereitung

Zum Einstieg in das Thema erläuterte 2. Kommandant Alfred Eder in Vertretung für 1. Kommandant Alex Stirner anhand einer Power-Point-Präsentation mögliche Konsequenzen und Auswirkungen eines mehrtägigen Stromausfalls. Zunächst müsse unterschieden werden zwischen Eigenverantwortung der Bürger und Allgemeinverantwortung mit Vorsorgemaßnahmen durch Gemeinde und Rettungseinrichtungen. Klar ist, dass Bedürfnisse des täglichen Lebens sowie die Grundversorgung mit Wasser, Wärme, Abwasserbeseitigung vor Ort zu regeln sind. Die überörtlichen Stellen sind mit der Gefahrenabwehr für übergeordnete Einrichtungen in so einem Ernstfall ausgelastet. In einem ersten Schritt sollen die Bürger mit einem Informationsschreiben aufgeklärt werden. Für die Bereiche Wasserversorgung, Abwasserbeseitigung etc. ist darauf zu achten das im Ernstfall Einspeisepunkte für Notstromaggregate vorhanden sind. Bürgermeister Eder betonte, dass im Wasserhaus für das Ortsnetz und die sogenannte Hochzone ein festes Notstromaggregat installiert ist. Für die Druckerhöhungen in Hundmühl und in Niederöd sind bereits entsprechende Anschlüsse für Notstromaggregate installiert, so dass hier zumindest stundenweise die Wasserversorgung aufrechterhalten werden kann.

Im Gremium war man sich mit dem Vortragenden einig, dass schon jetzt ein Krisenstab zu bilden ist und für die einzelnen Bereiche Arbeitskreise (AK) gebildet werden sollten (z.B. AK für medizinische Notlage sowie für Sicherung der Lebensmittelversorgung). PV-Anlagen und E-Autos können im Ernstfall hilfreich sein. Bei den PV-Anlagen ist darauf zu drängen, dass im Notfall ein Inselbetrieb möglich ist. Bei den E-Autos ist auf eine technische Innovation hinzuwirken, damit diese als Energiespeicher genutzt werden können. Die Gemeinde ist Willens die geplante PV-Anlage in der Ortsmitte so auszubauen damit die Gebäude im Ernstfall, zumindest zeitweise, mit Strom versorgt werden können. Abschließend wurde betont, dass ein solches Szenario auf dem Land leichter zu bewerkstelligen ist wie in einer Großstadt. Noch stehen wir ganz am Anfang der Überlegungen und es gilt schnellstmöglich die ersten Schritte einzuleiten.

Bauantrag zum Abbruch einer Scheune mit Maschinenhalle in der Hauptstraße 17

Das Abbruchvorhaben liegt innerhalb der im Zusammenhang bebauten Ortsteile (§ 34 BauGB) in einem Gebiet ohne Bebauungsplan (§ 34 Abs. 1 BauGB). Der Gemeinderat beschließt einstimmig seine Zustimmung zur Beseitigung der Scheune mit Maschinenhalle ohne Einwände und Auflagen. Eine Scheune mit Maschinenhalle (Gebäudeklasse 1) soll ersatzlos rückgebaut werden. Zum einen wird das Gebäude für den landwirtschaftlichen Betrieb nicht mehr benötigt, zum anderen soll hier ein noch zu beantragendes Austragshaus errichtet werden.

Formlose Bauvoranfrage für Neubau eines Zweifamilienhauses

Der Bauherr möchte ein zweites Gebäude in das Grundstück der Goethestraße 2 bauen. Vorgesehen wäre ein Zweifamilienhaus (EG + OG ohne Kniestock mit flacherer Dachneigung ca. 20°). Das Grundstück soll somit in zwei Parzellen geteilt werden. Das neue Gebäude würde die Baugrenze im Mittel um gut einen Meter überragen. Nach Ansicht des Bauherrn wäre dies eine sinnvolle Nachverdichtung.

Der Gemeinderat ist grundsätzlich für eine Verdichtung im Innenbereich, im vorliegenden Fall werden jedoch einige Festsetzungen des Bebauungsplans überschritten. Einer Befreiung kann nur stattgegeben werden, wenn die Zustimmung der Nachbarn vorgelegt werden kann. Im bestehenden Wohnhaus sind bereits 3 Wohneinheiten genehmigt. Für ein zusätzliches Zweifamilienhaus wird es schwierig die Stellplätze sinnvoll nachzuweisen. Die Zufahrt zum Neubau müsste über einen nur 3,40 m breiten Grundstückstreifen erfolgen. Wenn die Zustimmung der Nachbarn vorgelegt werden kann, die Stellplätze nachgewiesen werden, das Bauvorhaben in den Rahmen der bestehenden Baugesetze umgesetzt werden kann, ist der Gemeinderat offen für eine Zustimmung zu einem Einfamilienhaus. Der Bau eines Zweifamilienhauses wird eher kritisch gesehen. Die Anfrage wird zur Prüfung an die Bauaufsichtsbehörde weitergeleitet.

Sportheim Renovierung

Im Sportheim sind die notwendigen umfangreichen Renovierungsarbeiten fast abgeschlossen. Die neuen Pächter haben in Gemeinschaftsarbeit und in Eigenleistung den Großteil der Arbeiten übernommen. Sportverein und Gemeinde müssen noch eine Einigung zur Finanzierung der Materialkosten finden. Die Materialkosten belaufen sich bis jetzt auf gut 8.000 €. Ein offener Punkt ist noch der regelkonforme Anschluss der Dunstabzüge. Die eleganteste Lösung wäre ein völlig neuer Kamin über das Dach. Hier ist mit Kosten von ca. 8.000 € plus Einrichtungen zur sicheren Begehung des Daches, bzw. Sicherung der PV-Anlage ca. 4.000 € zu rechnen. Die Mauerdurchführungen sollten auf jeden Fall schnellstens beauftragt werden. An der Außenmauer ist es so zu

gestalten, dass auch zu einem späteren Zeitpunkt ein Kamin angebracht werden könnte. Der Bauausschuss wurde beauftragt und ermächtigt eine sachgerechte Lösung umzusetzen.

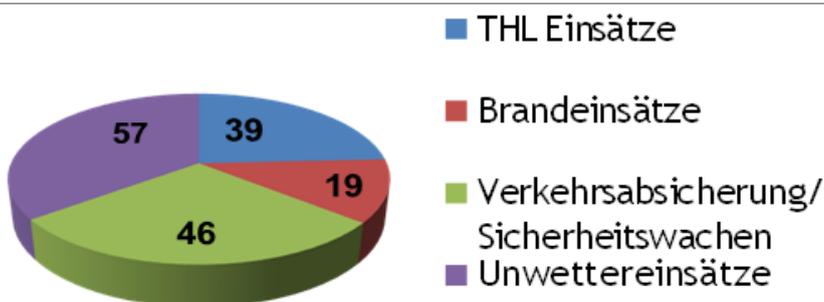
Wasserversorgung (Schächte) - Be- und Entlüfter

Wasserwart Konrad Oberhaizinger drängt auf den Einbau bzw. Umbau der Be- und Entlüftungseinrichtungen im Verteilungsnetz der Wasserversorgung. Herkömmliche Armaturen verschmutzen regelmäßig, die Wartung ist aufwendig und die Funktion nicht immer gesichert. Herr Oberhaizinger weist auf die Gefahr des Eindringens von Keimen hin. Die Belüftungseinrichtungen für Oberöd und Kohlpoint sind für knapp 7.000 € angeboten worden. Zuzüglich der Einbaukosten ist mit insgesamt ca. 14.000 € zu rechnen. Der Gemeinderat stimmte einstimmig den Einbau der Be- und Entlüfter zu und bringt damit zum wiederholten Male zum Ausdruck, wie wichtig eine sichere Wasserversorgung ist.

Feuerwehr Perach – Jahresbericht

Dem Gemeinderat lag der umfangreiche Jahresbericht der Feuerwehr vollinhaltlich vor. Derzeit halten 75 Aktive die Einsatzbereitschaft der Feuerwehr aufrecht. Darunter auch 8 Frauen, die den vollen Feuerwehrdienst leisten. Bgm. Eder bedankte sich bei den Führungskräften und Aktiven und lobte besonders die hervorragende Jugendarbeit. Bei Rettungseinrichtungen ist die Jugendarbeit gelebte Sozialarbeit, hier lernen Jugendliche Verantwortung zu übernehmen und dass es sich lohnt, auch in schwierigen Situationen nach Lösungen zu suchen. Insgesamt wurden 686 Arbeitsstunden geleistet.

Arbeitsstunden der Einsätze:



Schöffenwahl – Vorschlagsliste

Wie in der letzten Ausgabe informiert, findet für die Amtsperiode 2024 – 2028 wieder die Wahl der Schöffinnen und Schöffen an den Strafkammern beim Landgericht Traunstein und der Schöffengerichte im Landgerichtsbezirk Traunstein statt. Schriftliche Bewerbungen und Vorschläge geeigneter Personen konnten bis 31.03.2023 abgegeben werden.

Der Gemeinderat beschließt, dass Josef Kammergruber und Johannes Rottmüller in die Vorschlagsliste für das Amtsgericht Altötting aufgenommen werden.

Schwimmkurs der Wasserwacht

Die Wasserwacht Perach plant für die Kalenderwochen 28 und 29 einen Anfängerschwimmkurs für die Kinder aus den Gemeindebereichen von Perach und Erlbach. Die Infoabende für die Eltern mit Anmeldung finden am 15. und 16.05.2023 jeweils um 20:00 Uhr im Sozialgebäude der Wasserwacht und Feuerwehr statt.

Tag	Datum	Uhrzeit	Veranstaltung	Veranstalter	Ort
So.	16.04.2023	10:00 Uhr	Frühschoppen	Stopselclub	kleiner Saal im Bürgerhaus
Mo.	17.04.2023		ewige Anbetung	Pfarrgemeinde	Pfarrkirche Perach
Di.	18.04.2023	20:00 Uhr	Hauptversammlung	Weitbachbühne	Bürgersaal
Do.	20.04.2023	14:00 Uhr	Monatsversammlung	Senioren	GH Oberwirt
Sa.	22.04.2023	19:00 Uhr	Jahreshauptversamml.	Weitbach Löwen	Sportheim
Sa.	22.04.2023		Abendgebet der Jugend	Pfarrverband	Pfarrkirche Reischach
Sa.	29.04.2023	10:15 Uhr	Erstkommunion	Pfarrgemeinde	Pfarrkirche Perach
Sa.	29.04.2023	18:00 Uhr	Konzert	Musikverein	Turnhalle Reischach
Mo.	01.05.2023	12:00 Uhr	Maifest	Gartenbauverein	Feuerwehrhalle
Do.	04.05.2023	14:00 Uhr	Monatsversammlung	Senioren	Oberwirt
Mo.-Fr.	08.-12.05.2023		Schulprojekt	Grundschule	Grundschule Perach
Mi.	10.05.2023		Bittgang (z. Bildstock am Bhf.)	Pfarrgemeinde	Pfarrkirche Perach
Do.	11.05.2023	19:00 Uhr	Gemeinderatsitzung	Gemeinde	Sitzungssaal
Di.	15.05.2023		Felderumgang (nach Westerdorf)		Pfarrkirche Perach
Do.	17.05.2023	17:00 Uhr	Schulprojekt-Abschluss	Grundschule	Schulhaus Reischach
Mi.	17.05.2023	19.30 Uhr	Konzert	Chor Helias	Bürgersaal
Do.	18.05.2023	14:00 Uhr	Dorffest	Feuerwehr	Feuerwehrhaus