



Peracher Gemeindeblatt



Postwurfsendung an alle Haushalte

330. Ausgabe – Mai 2023

Wissenswertes aus der Sitzung vom 11.05.2023

Nahwärmenetz Bericht EGIS

Herr Firnbacher von Max-Solar bat um eine Verschiebung des Termins auf die Gemeinderatssitzung im Juni. In einem Vorgespräch, an dem auch die Gemeinderäte M. Vitzthum und A. Glück teilnahmen, erläuterten Herr Firnbacher von Max-Solar und Herr Karl von der EGIS die Umfrageergebnisse. Die Rücklaufquote der Fragebögen lag bei 63% davon hatten 55% ihr Interesse an der Nahwärme bekundet. Die Faustzahl für eine Wärmebelegungsdichte (Wärmeeinheiten je Meter Leitung) sollte zwischen 700 und 1.000 liegen, um mit dem Nahwärmenetz einen wirtschaftlichen Betrieb zu erreichen. Im Bereich der oberen Siedlung liegt diese Messzahl mit 28 Interessenten bei 506 und damit am höchsten in allen befragten Gebieten. Allerdings haben 26 Hausbesitzer aus diesem Bereich keine Rückmeldung gegeben. Diese Haushalte werden noch einmal abgefragt, um eine bessere Verdichtung zu erreichen. In der Sitzung im Juni wird dann über die neue Situation berichtet. Im Gemeinderat wurde die gegenwärtige Unsicherheit wegen dem neuen „Heizungsgesetz“ angesprochen, ob überhaupt ab dem 01.01.2024 noch Hackschnitzelheizungen neu gebaut werden dürfen.

Bauantrag zur Errichtung eines Stahlgittermastes

(Masthöhe: 42,15 m, inkl. Systemtechnik auf Fundamentplatte und Außenanlagen im Aufeld, FINr.:1680/8 (Westerndorf) Auftraggeber: Deutsche Telekom, Auftragnehmer: Deutsche Funkturm GmbH)

Der Freistaat Bayern hat die Kampagne „Vorfahrt für den Mobilfunkausbau in Bayern“ gestartet. Staatsminister Christian Bernreiter schreibt: „Damit wollen wir ermöglichen, dass bestehende Versorgungslücken im Mobilfunknetz schnell und unbürokratisch geschlossen werden können“.

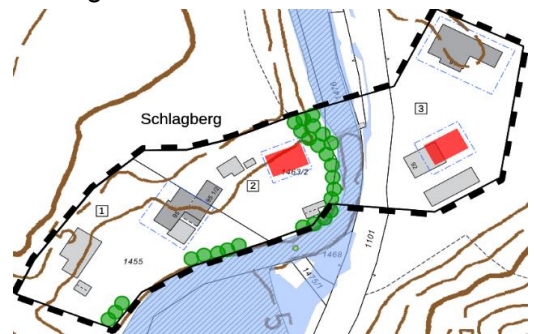
Die Deutsche Funkturm GmbH hat nunmehr einen Bauantrag eingereicht. Als Standort wurde eine Fläche rechts nach dem Bahnübergang in Westerndorf ausgewählt. Die Gemeinde hätte den Standort ca. 250 m weiter östlich an der Badeseekurve favorisiert. Es wird ein Gittermast mit einer Höhe von 42,15 m. Der Mast soll auch im Bahnverkehr genutzt werden. Die zuständige Genehmigungsbehörde ist das Landratsamt. Der Gemeinderat erteilte mit 9:3 Stimmen sein Einvernehmen und leitete den Bauantrag ans Landratsamt weiter.

Bauantrag zur Nutzungsänderung des Dachgeschosses zu einer Naturheilpraxis in Neumühle 26 1/2

Mit 12:0 Stimmen erteilte der GR sein Einvernehmen zu diesem Bauantrag.

Außenbereichssatzung „Hundmühl-Schlagberg“

Dem Gemeinderat ist sehr wichtig, dass in den historisch gewachsenen Ortsteilen ein Baurecht erhalten bleibt. Mit Augenmaß und entsprechenden Festsetzungen soll aber ein Ausufer der Siedlungstätigkeit vermieden werden. Mit dem Festsetzen von Baugrenzen und der Begrenzung der zulässigen Wohneinheiten, sowie einer Bestimmung zum Abbruch von Altgebäuden soll dieser Spagat geschafft werden.



Wildwasserabfluss Westerndorf – Perach – Berichte

Bürgermeister Eder und die Mitglieder des Bauausschusses berichteten dem Gemeinderat über einen Besprechungstermin mit den betroffenen Landwirten und den Anliegern des Buchenweges. Wild abfließendes Wasser aus dem Bereich von Westerndorf bis zum Gewerbegebiet hat am 05.06.2021 im Buchenweg zum Teil große Schäden verursacht. Laut §37 Wasserhaushaltsgesetz darf weder der Oberlieger noch der Unterlieger Maßnahmen ergreifen, die dem jeweils anderen Anlieger, bei wild abfließendem Wasser, nicht hinnehmbaren Schaden zufügt. In der Diskussion während der Bauausschusssitzung sind einige Sachverhalte fehlinterpretiert oder missverstanden worden. Die Gemeinde ist bemüht, die Situation in dem Bereich insgesamt zu verändern, um großen Schadensereignissen weitgehend vorzubeugen. Ein Gespräch im Landratsamt bezüglich Wasserabfluss am Westerndorfer Graben und der Behandlung des Wasserabflusses aus Flächen nördlich der Kreisstraße hat erste Verbesserungsvorschläge ergeben. In der nächsten Woche findet in der Gemeinde diesbezüglich ein Gespräch mit einem erfahrenen Ingenieurbüro zur weiteren Vorgehensweise statt.

FC Perach 1960 e.V. - Zuschussantrag Renovierung Sportheim

Der Sportverein FC Perach 1960 e.V. beantragt mit Schreiben vom 22.04.2023 einen Zuschuss für die Renovierung des Sportheims. Es wurden in den vergangenen 2 Monaten insgesamt 10.000 € in den Gaststättenbereich beim Sportheim investiert. Im Vorfeld wurden die anstehenden Renovierungsarbeiten vom Bauausschuss freigegeben. Es wurden beide Toiletten neu gefliest, Wände neu verputzt und gestrichen und vor allem in eine neue Küche investiert. Die Spülmaschine, der Herd und die Handwaschbecken sind im Besitz des Pächters und mussten nicht

neu angeschafft werden. Noch nicht berücksichtigt wurden die noch anfallenden Kosten für eine fachgerechte Dunstabzugseinrichtung. Der Gemeinderat hat beschlossen, dass dem Sportverein ein Zuschuss in Höhe von 5.000 € für die Renovierungsarbeiten im Sportheim des FC Perach 1960 e.V. gewährt wird.

Weitbachausbau Verfahrensstand

Die Antragsunterlagen für das Wasserrechtsverfahren sind nunmehr vom Büro Aqausoli beim Wasserwirtschaftsamt (WWA) eingetroffen. Die Unterlagen werden vom WWA geprüft, in ca. 2 Monaten ist mit der Einreichung der Unterlagen beim Landratsamt zu rechnen. Die Gemeinde ist mit dem WWA übereingekommen, das Vorhaben in Bauabschnitten umzusetzen. So soll im Unterlauf (ab Karl-Moll-Brücke) mit dem Neubau der Brücke und Sicherung des Ufers in der Kurve bei Heilmeier begonnen werden (1. Bauabschnitt). Nachher oder bestenfalls gleichzeitig wird mit der Dammsicherung und der Errichtung eines Grobholzrechens im Hautzinger Bach (Schlagberger Graben) begonnen. Je nach der Ausstattung mit finanziellen Mitteln werden dann die anderen Bereiche in Angriff genommen. Es kann gut sein, dass uns der Bach durchs Dorf, so wie er ist, noch länger erhalten bleibt. Die Gemeinde hofft, dass 2024 mit dem Brückenbauwerk begonnen werden kann. Dies wären erfreuliche Aussichten.

Ein noch schnelleres Internet für Perach



Am Freitag, 05.05.2023 ist von der Regierung v. OBB, Fr. Reßler, die Gewährung des vorzeitigen Maßnahmenbeginns für die Gemeinde Perach und Erlbach eingetroffen. Es kann somit der Kooperationsvertrag mit der Telekom geschlossen werden. Grundlage war die Vergabe „Breitbandversorgung 3. Verfahren“ in der Sitzung vom 09.03.2023 durch die Gemeinde Perach. Am 22.03.2023 wurde eine Förderung zum Aufbau von gigabitfähigen Breitbandnetzen beantragt. Die Prüfung der vollständig vorliegenden Unterlagen ist abgeschlossen, so dass für den beantragten Aufbau von gigabitfähigen Breitbandnetzen die Zustimmung zum vorzeitigen Maßnahmenbeginn hiermit erteilt wird.

Kriminal- und Verkehrsunfallstatistik der Polizei im Lkr. Altötting

Mit den Sitzungsunterlagen wurde dem Gemeinderat die neueste Statistik der Polizei übermittelt. Perach liegt hier mit einer Fallzahl von 10 auf Tausend Einwohner bemessen, am Ende der Häufigkeitsliste.

Bedarfsumfrage bzgl. aktuelle Öffnungszeiten der KiGa

Der Kindergarten St. Antonius hat eine Bedarfsumfrage zu den aktuellen Öffnungszeiten (Mo-Mi von 07:15 bis 16:00 Uhr, Do/Fr von 07:15 bis 14:00 Uhr) durchgeführt. 31 Rückmeldungen sind eingegangen. 93,5% hatten keine Änderungswünsche zu den Öffnungszeiten.

St. Antonius Perach ist ein „JolinchenKids – Kindergarten“

Gut und gesund zu leben, kann man nicht früh genug lernen. Das AOK-Programm „JolinchenKids – Fit und gesund in der KiTa“ fördert die gesundheitliche Bildung von Kindern bis zu sechs Jahren. Neu dabei ist der Kindergarten St. Antonius in Perach. In diesem Kindergartenjahr werden die rund 65 Kinder erstmals von dem Gesundheitsprogramm profitieren. Ein entsprechendes Schild wird Besucher künftig schon an der Eingangstür darauf hinweisen. Dieses überreichte die Koordinatorin Gesundheitsförderung bei der AOK-Direktion Altötting/Mühldorf, Angela Adelsperger-Birk, an Kindergartenleiterin Stefanie Wolferseder.



Sauberkeit der öffentlichen Plätze

In letzter Zeit wird immer wieder beobachtet, dass Zigarettenkippen an öffentlichen Plätzen einfach gedankenlos weggeworfen werden. Dieses Verhalten entspricht nicht unserem Anspruch der gegenseitigen Rücksichtnahme.

Stellenausschreibung

Die Verwaltungsgemeinschaft Reischach mit den Mitgliedsgemeinden Erlbach, Perach und Reischach stellt ein: **Zum 1. September 2024 einen Auszubildenden für den Beruf „Verwaltungsfachangestellter (m/w/d) Fachrichtung allgemeine innere Verwaltung des Freistaates Bayern und Kommunalverwaltung“.** Details sind auf der Homepage der Gemeinde unter www.reischach.de > Aktuelle Nachrichten dargestellt.

Tag	Datum	Uhrzeit	Veranstaltung	Veranstalter	Ort
Sa.	27.05.2023	18:00 Uhr	Grillfest	Weitbachbühne	Fam. Prinz, Westerdorf
So.	28.05.2023		Bittgang nach Birnbach	Pfarrgemeinde	Pfarrei
Mo.	12.06.2023	19:00 Uhr	Gemeinderatssitzung	Gemeinde	Sitzungssaal
Mi.- So.	14.06. – 18.06.2023		Feuerwehrfest	FFW Arbing	Arbing
Do.	15.06.2023	14:00 Uhr	Seniorenachmittag	Seniorenclub	Oberwirt
Fr.- So.	23.06. – 25.06.2023		Zeltlager	Wasserwacht	Badesee
Do.	29.06.2023	19:30 Uhr	Terminbesprechung	Vereine	Bürgerhaus