



Peracher Gemeindeblatt



Postwurfsendung an alle Haushalte

333. Ausgabe – Aug. 2023

Wissenswertes aus der Sitzung vom 10.08.2023

Bauanträge

Bauantrag zur Errichtung eines Einfamilienwohnhauses mit Doppelgarage in der Müllerwiese 1. Das Bauvorhaben entspricht den Festsetzungen des Bebauungsplanes. Die Genehmigungsfreistellung kann erteilt werden.

Bauantrag zur Errichtung eines Güllebehälters in Pomming 83. Der Gemeinderat beschließt seine Zustimmung zum Bauantrag ohne Einwände und Auflagen.

BRK Reischach – Zuschussantrag Nachtrag

Die BRK Bereitschaft Reischach erhält an der Eggenfeldener Straße neue Räume. Die Gemeinde Reischach unterstützt die Ortsgruppe mit der Übernahme der Rohbaukosten. Der bisherige Standort steht der Gemeinde Reischach als Wohnbaufläche zur Verfügung. Die BRK Gruppe Reischach hat in eigener Verantwortung den Innenausbau zu stemmen. Da sie auch für die Gemeinden Erlbach und Perach zuständig sind, z.B. Helfer vor Ort oder bei diversen Veranstaltungen Bereitschaftsdienst leisten, hat der Gemeinderat nunmehr einstimmig beschlossen, 10.000 € für die Einrichtung der neuen Räume zur Verfügung zu stellen.

Dorferneuerung Niederperach (ALE) - Alternativer Weg Kapelle

Das Amt für Ländliche Entwicklung Oberbayern legt eine Planzeichnung für einen alternativen Weg zur Kapelle vor.

- Neuer Fußweg Kapelle mit Sitzbank und Natursteinblöcken an der Böschungunterkante sowie Obstbaumpflanzung in der Böschung
- Wegbreite an schmalen Stellen: 1,40 m
- Bestandsböschung: Mauer-/ Blumenwiese belassen
- Bestand: Bildstock-Kapelle

Ursprünglich war der Weg zur Kapelle aufwendiger geplant. Der GR genehmigte einstimmig die einfachere Planung.

Dorferneuerung Niederperach (ALE) – Kostenvereinbarung für Herstellung von Erschließungsanlagen, Flurneuordnung und Dorferneuerung Altöttinger Holzland

Die Kosten der Dorferneuerung sind mit 737.646 € berechnet. Der Anteil der Gemeinde beträgt nach Abzug der Förderung 201.626 €. Der Gemeinderat stimmt der Vereinbarung zwischen der Teilnehmergeinschaft Altötting Holzland (TG) und der Gemeinde Perach (Vertragspartner) über die Erstellung gemeinschaftlicher und öffentlicher Anlagen (Neugestaltung der Dorfstraße in Niederperach inkl. Entwässerungskanal, Regenrückhaltebecken inkl. Bepflanzung) unter Kostenbeteiligung des Vertragspartners zu. Die Gemeinde Perach bestätigt, dass die gemeindlichen Kostenanteile im genehmigten Haushalt gedeckt sind.

Schlussbescheid Städtebauförderung „Gasthaus Oberwirt“

In den letzten Wochen hat die Verwaltung den Verwendungsnachweis für die Sanierung des Gasthauses erstellt. Durch die völlige „Unterfangung des Mauerwerks“ und für die Wiederverwendung der Balkendecke sind Mehrkosten entstanden. Die Mehrkosten sind bei der Regierung von Oberbayern angemeldet und geltend gemacht worden. Die Regierung bewilligte die Mehrkosten und hat den ursprünglichen Förderbetrag um 93.800 € auf nunmehr 559.800 € erhöht. Förderfähig waren im Wesentlichen die Sanierung der Gasträume und die ortsbildprägende Fassade.

Es konnte wie folgt abgerechnet werden:

Gesamtkosten	1.985.967 €
Förderfähige Kosten	699.800 €
Erhaltener Zuschuss	559.800 €

Diese Abrechnung betrifft nur das Gebäude, der Einbau der Zimmer, die Einrichtung und die technische Ausstattung z.B. Küche sind in den Gesamtkosten enthalten, waren aber nicht förderfähig. Für die Außenanlagen und den Bau der Kirchgasse ist bis zum Jahresende der Verwendungsnachweis zu erstellen. Diese Kosten werden im Städtebauförderungsprogramm „innen statt außen“ abgerechnet. Für die förderfähigen Kosten wird hier ein Zuschuss von 80% erwartet.

Über Perach war weltweit zu lesen

Uns erreichen immer wieder Anrufe und Berichte, dass der Artikel in der Frankfurter allgemeinen Zeitung über die Sanierung des Gasthauses Oberwirt und die Gestaltung der Ortsmitte in den verschiedensten Teilen der Welt gelesen worden ist. Berichte kamen aus New York, Zürich, Stockholm oder Frankreich. In dieser Woche schilderte ein Besucher, dass er aus Zypern den Artikel über uns zugeschickt bekommen hat. Mit der Sanierung des Gasthauses und der Gestaltung der Ortsmitte hat Perach die Vorstellung und den Sinn der Städtebauförderung „innen statt außen“ punktgenau umgesetzt. Besucher von Nah und Fern staunen immer wieder, wie ein so kleiner Ort dies alles umsetzen konnte. Die Gemeinde bedankt sich bei allen die mitgewirkt und dieses Vorhaben unterstützt haben sehr herzlich!

Aus dem nichtöffentlichen Teil:

Sanierung Schulstraße

Der Gemeinderat hatte über einen Nachfolgeauftrag zur Sanierung der Schulstraße zu entscheiden. Vor der Neuerstellung der Asphaltdecke sind in den letzten Wochen die Wasserleitung in der Schulstraße sowie die angrenzenden Hausanschlüsse erneuert worden. Bei diesen Arbeiten wurde festgestellt, dass die Asphaltdecke eine unterschiedliche Stärke aufweist bzw. in einigen Bereichen eine tragfähige Asphaltstärke nicht gegeben ist. In der gesamten Schulstraße wird nunmehr die Tragschicht und die Deckschicht erneuert. Für die Asphaltschichten und die Sanierung der Anschlüsse entstehen insgesamt Kosten von 70.000 €. Es wurde einstimmig beschlossen, die Arbeiten an die Firma Swietelsky Burghausen zu vergeben. Die Kosten für die Sanierung der Wasserleitung liegen der Gemeinde noch nicht vor. Mit der Sanierung der Schulstraße, der Pfarrer-Wittmann-Straße, des Verkehrserziehungsplatzes am Sportplatz und der Erneuerung der Stockbahnen kommt ein umfangreiches Sanierungsprogramm zum Abschluss.

Baugebiet Müllerwiese

Der Gemeinderat genehmigte fünf Grundstücksverträge zur Bebauung des Gebietes „Müllerwiese“. Am Mühlbach werden gegenwärtig die Außenanlagen für die Neubauten erstellt. Im Zuge dieser Arbeiten wird der Mühlbach und die gemeindliche Freifläche wieder hergestellt bzw. neu angelegt. Der Bereich des Mühlbaches Höhe Wohnanlage bis Fam. Voringer ist bereits wiederhergestellt worden.

Ehrung von Einserschülern

Nach Abschluss des Schuljahres 2022/2023 möchte der Bürgermeister wieder die Schülerinnen und Schüler ehren, die ihren Schul-, Studien- oder Berufsschulabschluss mit einem Notendurchschnitt bis einschließlich 1,99 geschafft haben. Alle Absolventen mit einer Eins vor dem Komma sollen sich bitte mit einer Zeugniskopie in der Gemeinde melden.

Bayernweiter Lärmaktionsplan: Beteiligung der Öffentlichkeit startet

Ab sofort beginnt die Öffentlichkeitsbeteiligung zum bayernweiten Lärmaktionsplan (LAP). Ziel des LAP ist es, unter Mitwirkung der Bürgerinnen und Bürger, vorhandene Lärmprobleme zu analysieren und ggf. zu beheben sowie ruhige Gebiete vor einer Zunahme des Lärms zu schützen. Bis 30.09.2023 kann jeder, der sich durch Lärm von Hauptverkehrsstraßen außerhalb von Ballungsräumen und Bundesautobahnen in Ballungsräumen gestört fühlt, an der zentralen Lärmaktionsplanung für Bayern mitwirken und sich zu seinen Lärmproblemen äußern.

Auf der Beteiligungsplattform www.umgebungslaerm.bayern.de besteht die Möglichkeit einen Online-Fragebogen auszufüllen. Alternativ kann dieser auch postalisch unter Regierung von Oberfranken, SG 50, PF 110165, 95420 Bayreuth, angefordert werden. Weitere Informationen finden Sie auch auf www.perach.de.

Tag	Datum	Uhrzeit	Veranstaltung	Veranstalter	Ort
Sa	09.09.2023		70 Jahre KLJB	KLJB Perach	Feuerwehrhaus
Sa	09.-10.09.2023	07:30 Uhr	Ausflug nach Regensburg	Stopselclub	Abfahrt FW Haus
Mo	11.09.2023	18:30 Uhr	Elternabend KiGa	Kindergarten	Bürgersaal-Bürgerhaus
Mi	13.09.2023		Patrozinium	Pfarrei	Westerndorf
Mi	13.09.2023	19:00 Uhr	Gemeinderatssitzung	Gemeinde	Sitzungssaal
Fr	15.09.2023	14:00 Uhr	Ausflug	Gartenbauverein	
Sa	16.09.2023	09:00 Uhr	Firmung	Pfarrverband	Pfarrkirche Reischach
Sa	16.09.2023	14:00 Uhr	40-jähriges Jubiläum	Abt. Tischtennis	Schulturnhalle
So	17.09.2023		Benefizspiel	SV Erlbach	Sportplatz Erlbach
So	17.09.2023		Erntedankfest	Pfarrei	Pfarrkirche Perach
Mo	18.09.2023	18:30 Uhr	Vorschulelternabend	Schule	Bürgersaal-Bürgerhaus