



# Peracher Gemeindeblatt



Postwurfsendung an alle Haushalte

347. Ausgabe –Nov. 2024

## Wissenswertes aus der Gemeindepolitik

### **Bauen in Perach**

In Neumühle 25 wird das **Wohnhausdach erneuert** und das Dachgeschoss mit Wohnräumen ausgebaut.

In Niederöd 97 lag ein **Antrag zur Errichtung eines Einfamilienhauses** mit einer Einliegerwohnung sowie Nebengebäude und Garagen vor. Nach Ansicht der Gemeinde ist das Bauvorhaben genehmigungsfähig, da es sich um eine ehemalige Kleinlandwirtschaft handelt und die bestehenden Gebäude nicht sanierungsbedürftig sind.

Ein **Antrag auf Befreiung von den Festsetzungen des BBPL zur Errichtung eines Gartenzaunes** mit 1 m Höhe und durchgängigem Zaunfundament lag für die Pergerstraße 6 vor.

Beantragt wurde ein **Anbau an die bestehende Bergehalle** in Pomming 83 zum Unterstellen von Maschinen. Das Vorhaben dient einem landwirtschaftlichen Betrieb und ist privilegiert. Die Befahrbarkeit der öffentlichen Straße ist auch während der Bauzeit zu gewährleisten.

Der Gemeinderat erteilte zu jedem Bauvorhaben einstimmig sein Einvernehmen.

### **Sanierung Schulwiese**

Im Rahmen des Unterrichts besuchte die Klasse 4b der Grundschule Perach das Rathaus. Die Schüler erläuterten, was sie bereits im Unterricht gelernt haben. Sehr beliebt bei den Schülern ist die Simulation einer Gemeinderatsitzung. Um die Behandlung und die Beschlussfassung von Anträgen hautnah mitzuerleben, stellte die Klasse schriftlich einen Antrag zur Sanierung der Schulwiese und zur Beschaffung kleiner Tore für den Hartplatz. Der Antrag der Klasse 4b wurde in der Sitzung am 14.11.2024 behandelt. Einige Schüler haben die Sitzung als Zuhörer aufmerksam verfolgt.

Der Gemeinderat bekräftigte die Notwendigkeit der Sanierung der Schulwiese und bedauerte, dass wegen des feuchten Wetters die Arbeiten noch nicht erfolgen konnten. Der Gemeinderat wies auch darauf hin, dass die Wiese nach den Arbeiten ca. 6 Monate nicht bespielbar sein wird. Eine gute Ausweichmöglichkeit für die begeisterten Fußballer ist der Hartplatz an der Schule. Daher genehmigte der Gemeinderat die Anschaffung zweier Fußballtore für den Hartplatz.

### **Weitbachausbau Finanzierungsvereinbarung**

Gesamtkosten Brutto laut Kostenberechnung	8.259.000,00 €
Anteil der Gemeinde 30%	2.478.000,00 €
Anrechnung der Übernahme von Pflege der Rückhaltebauwerke minus rund.	900.000,00 €
Kostenbeteiligung der Gemeinde absolut	1.578.000,00 €

Der Freistaat Bayern baut den Weitbach für eine Belastung des sogenannten 100jährigen Hochwassers plus 15% Klimazuschlag aus. Der Staat und die Gemeinde wenden sehr viel Geld auf um Leib und Leben, so wie das Hab und Gut der Anwohner vor den Hochwassergefahren nach den Regeln der Technik zu schützen.

Am 18.11.2024 fanden Versammlungen mit den Anliegern in den jeweiligen Bauabschnitten statt, um die Anlieger über die beanspruchten Flächen zu informieren.

**Ich weise noch einmal darauf hin, dass die Unterlagen zur Planfeststellung vom 04.11.2024 bis 04.12.2024 in der Gemeinde zur Einsicht ausliegen. Es können auch Einsichtszeiten außerhalb der Sprechzeit vereinbart werden.**

### **Grundsteuer**

Die Besonderheit bei der neuen Wertermittlung (nach dem Beschluss des Bundesverfassungsgerichts) ist: Bei den landwirtschaftlichen Betrieben (Grundsteuer A) sind die Wohnhäuser nicht mehr enthalten. Diese werden künftig in der Grundsteuer B (übriger Grundbesitz) angesetzt. Aufgrund der Angaben der Grundstücksbesitzer hat das Finanzamt neue Grundsteuermessbeträge festgesetzt. Teils fallen jetzt große Unterschiede auf, z. B. wenn Grundbesitz bisher überhaupt nicht bzw. nicht richtig erfasst war, oder sich im Außenbereich die Flächen, die den Wohnungen zugeordnet werden, stark vergrößert haben. Auch sind bisher vielfach Nebengebäude nicht erfasst gewesen. **Achtung:** Alle Grundstücksbesitzer sollten ihre Messbescheide überprüfen und sich bei

offenbaren Unrichtigkeiten an das zuständige Finanzamt wenden. **Die Gemeinde hat keine Möglichkeit die Messbeträge zu berichtigen.**

Der Gemeinderat hatte bei seiner Entscheidung über die Hebesätze folgende Punkte zu beachten:

- Der Anteil der Grundsteuer bei den Steuereinnahmen hat abgenommen Anteil in: 1997: 12,23% | 2023: 7,65%
- Der Aufwand für den Grundbesitz steigt (z.B. Winterdienst, Breitband)
- Die Datengrundlage für die Messbeträge erscheint noch wenig belastbar und sicher.

Nach eingehender Diskussion wurde folgendes beschlossen: Senkung der Hebesätze bei der Grundsteuer B um 50 Punkte, keine Erhöhung der Hebesätze bei Grundsteuer A. Ergebnis: Es werden keine großen Verschiebungen der Grundsteuerbelastung bei der Grundsteuer B erwartet, vorausgesetzt ist, dass bisher schon alles vollständig angegeben war. Ein Minus bei der Grundsteuer A, da die Wohnhäuser nunmehr der Grundsteuer B zuzurechnen sind.

### **Örtliche Rechnungsprüfung**

Am 09.10.2024 prüfte der Rechnungsprüfungsausschuss die Jahresrechnung 2023. Dabei wurde eine pünktliche und termingerechte An- und Überweisung aller geprüften Vorgänge festgestellt. Die Führung der einzelnen Konten konnte als korrekt befunden werden und der Kreditrahmen beider Banken wurde eingehalten. Die geplanten Haushaltsansätze wurden bis auf wenige Ausnahmen nicht oder nur geringfügig überschritten. Auffällige Überschreitungen konnten plausibel begründet werden.

### **Einzelfeststellungen:**

- Zimmervermietung im OG Oberwirt: Im gesamten Jahr wurden für die 6 Wohnungen nur 227 Vermietungen notiert, Maßnahmen zur besseren Auslastung sind zu diskutieren.
- Der Stromverbrauch im Jugendheim betrug für das Jahr 12.800 kWh (bei 42 Ct sind dies 7.000 €).
- Einsparpotential sollte dringend überprüft werden.
- Die Kosten des Schneebruchs Anfang Dezember 2023 müssen, noch auf die entsprechenden Anlieger umgelegt werden.
- Saalnutzungsgebühren Bürgerhaus: Auch bei nur stundenweisen Nutzungen der Räume sollten Gebühren erhoben werden.

Nach der Diskussion über den Bericht beschloss der Gemeinderat einstimmig die Jahresrechnung und erteilte die Entlastung für Bürgermeister und Verwaltung.

### **Pfarrverband Reischach: Balkanhilfe am 7. Dezember**

Am 07.12.2024 können von 9:00 – 11:00 Uhr Hilfspakete (vorzugsweise in Bananenkisten) am Pfarrheim Reischach abgegeben werden. Grundsätzlich wird alles angenommen, was in Bananenkisten passt: verwendbare(s) Erwachsenenkleidung, Kinderkleidung, Schuhe, Geschirr, Babysachen, Windeln, Hygieneartikel, Spielzeug oder haltbare Lebensmittel.

**Zu beachten:** Schachteln oder Säcke sind auch möglich; keine gemischten Pakete (d.h. Inhalt thematisch trennen; keine Bücher; keine Werkzeuge; bei Spezialfrage wie z. B. Wohnungsauflösung, Möbel, Medikamente, Krankenbetten etc. wird um vorherige Kontaktaufnahme gebeten

Außerdem werden Sondertransporte zur Caritas in der Ost-Slowakei durchgeführt, wo Flüchtlinge aus der Ukraine dringend auf Hilfe angewiesen sind. Spenden können zudem auf das Konto **IBAN: DE60 7016 9524 0000 3173 81** des Vereins „Junge Leute helfen e.V.“ eingezahlt werden. Als Ansprechpartner für die Sammlung in unserem Pfarrverband stehen Christian und Sieglinde Weiherer aus Reischach unter Telefon 08670/985 188 zur Verfügung.

<b>Tag</b>	<b>Datum</b>	<b>Uhrzeit</b>	<b>Veranstaltung</b>	<b>Veranstalter</b>	<b>Ort</b>
Sa.	23.11.2024	20:00 Uhr	Theateraufführung	Weitbach-Bühne	Bürgersaal
So.	24.11.2024	15:00 Uhr	Gemeinschaftskonzert	Jugendblaskapelle	Bürgersaal
Mi.	27.11.2024	19:30 Uhr	Rehessen	Jagdgenossenschaft	GH Auer Endlkirchen
Do.	28.11.2024	19:00 Uhr	Terminbesprechung der Vereine und Verbände		Bürgerhaus
Sa.	30.11.2024		Einkehrtag der Frauen	Pfarrverband	Pfarrkirche Reischach
Sa.	30.11.2024	16:00 Uhr	Patrozinium Niederperach	Pfarrei	Kirche Niederperach
Sa.	30.11.2024	17:00 Uhr	Weihnachtsfeier	Inntal Bullen	Bürgerhaus
Sa.	30.11.2024	19:00 Uhr	Weihnachtsfeier	Weitbach Löwen	Sportheim Perach
Fr. - So.	06. - 08.12.2024		Weihnachtsmarkt	FC Perach	Sportplatz FC Perach

Alle weiteren Termine unter: [www.perach.de/freizeit-und-sport/was-ist-los-in-perach/veranstaltungskalender](http://www.perach.de/freizeit-und-sport/was-ist-los-in-perach/veranstaltungskalender)