



Peracher Gemeindeblatt



Postwurfsendung an alle Haushalte

349. Ausgabe – Jan. 2025

Wissenswertes aus der Gemeindepolitik

Stationierung eines Einsatzfahrzeugs für den Katastrophenschutz

Der Bund und der Freistaat Bayern stellen sich auf die neuen Herausforderungen im Katastrophenschutz ein. Auch in unserem Landkreis werden Fahrzeuge und Ausrüstungsmaterial bei den Feuerwehren stationiert. Sehr fundiert und kenntnisreich erläuterte 2. Kommandant Tobias Friedl die Sachlage.



Ein Feuerwehrfahrzeug mit Ladebrücke und Einbauten für sogenannte Einsatzrollcontainer mit einem Anhänger zur Entkontaminierung der jeweiligen Einsatzkräfte wird in den Dienst der Peracher Feuerwehr gestellt. Das Fahrzeug darf auch für die normalen Einsätze der Feuerwehr Perach genutzt werden. Für die Unterbringung, Einsatzübungen, Bewegungsfahrten ist die Feuerwehr Perach zuständig. Den Fahrzeugunterhalt bzw. Reinigung, Bestückung des Anhängers und mögliche Reparaturen ist der Landkreis zuständig. Die Kommandanten und die Gruppenführer haben in einer Sitzung mit den Bürgermeistern mit großer Mehrheit Ihre Bereitschaft zur Aufrechterhaltung der Einsatzbereitschaft des Fahrzeuges erklärt. Es besteht die Möglichkeit das dieses neue Fahrzeug das Feuerwehrfahrzeug 8/6 in Zukunft ersetzen wird.

Anstehende Kirchenrenovierung

Die Pfarrkirche in Perach ist Eigentum der Kirchenstiftung Perach. Das heißt die Kirche gehört nicht dem Bistum Passau sondern der Pfarrgemeinde Perach. Kirchenpfleger Kurt Plewan wurde zur Sitzung geladen, um über die anstehenden Renovierungsarbeiten zu berichten. Laut ihm habe man sich entschlossen, die groß angedachte Renovierung nicht umzusetzen. Ein derartiger Aufwand ist nicht leistbar. Dringend ist aber eine Renovierung im sogenannten „weißen Bereich“ der Kirche. Der schadhafte Putz sowie die verschimmelten Stellen müssen beseitigt und der wertvolle Kreuzweg gereinigt werden, um nur einige notwendige Arbeiten aufzuzählen. Ein Kostenangebot mit etwas unter 80.000 € liegt der Pfarrgemeinde vor. Plewan betonte, um die Kosten niedrig zu halten wird Eigenleistung, z.B. beim Bankausbau oder Gerüstaufstellen notwendig sein. Der Gemeinderat war sich einig, dass die Kirche für Perach identitätsstiftend ist und die Pfarrgemeinde mit einem Zuschuss unterstützt werden sollte. Kurt Plewan wies noch daraufhin, dass das Bistum Passau die Arbeiten mit 50% der Kosten als außerplanmäßige Notmaßnahme ins Förderprogramm mitaufgenommen hat.

Bauen in Perach

1. Errichtung einer Garage in Pfaffenberg 89. Zufahrt ist vorhanden.
2. Errichtung eines Einfamilienhauses mit Garagengebäude im Aufeldweg 7. Das Gebäude liegt im Geltungsbereich des Bebauungsplans Innviertel. Alle Festsetzungen wurden eingehalten.
3. Bauantrag zur Errichtung zweier Garagen in Allmannsberg 68 ¼ sowie Errichtung einer Halle mit Anbau einer Garage. Für die Bauten war teilweise die Genehmigung nachzuholen.
4. Nutzungsänderung von privater Pferdehaltung zur gewerblichen Pferdehaltung in Niederperach 36.
5. Bauvoranfrage zur Errichtung eines Einfamilienhauses in der Eichendorffstraße 27. Dem Baubewerber wurde auf Grundlage der eingereichten Unterlagen die Freistellung von der Veränderungssperre in Aussicht gestellt.
6. Antrag auf Nutzungsänderung des angebauten Stadels zu Wohnraum in Anzenberg 67.

Alle Bauvorhaben wurden vom Gemeinderat geprüft und das gemeindliche Einvernehmen erteilt.

Kläranlage Ausgangslage

Die gehobene Erlaubnis für die Abwasseranlage Perach und die gehobene Erlaubnis für das Einleiten von Mischwasser aus dem Entlastungsbauwerk in den Westerndorfer Graben endet zum 31.12.2027

Vorhaben:

Erstellung eines Sanierungs- und Strukturkonzeptes (Studie) für eine Varianten- und Kostengegenüberstellung, inklusive der Betriebskosten.

Gegenüberstellung von folgenden Varianten:

- Variante 1: Anschluss Kanalisation der Gemeinde Perach an Kläranlage Neuötting
- Variante 2: Ertüchtigung der Kläranlage Perach

Das Sanierungs- und Strukturkonzept ist nach RZWas 2021 zuwendungsfähig. Für die Kosten i.H. von 35.105 € wurde vom Wasserwirtschaftsamt ein Zuschuss in Höhe von 22.800 € bewilligt. Der Gemeinderat stimmte der Auftragserteilung zu.

Wichtiges für Familien

Die Fachstelle für Pflege bei der Regierung von Oberbayern weist auf Angebote zur Unterstützung im Alltag hin. Menschen ab dem Pflegegrad 1, die zu Hause leben, können durch registrierte ehrenamtlich tätige Personen Unterstützung im Haushalt erhalten. Die Unterstützung kann flexibel erfolgen. Es steht ein Entlastungsbetrag von 125 € pro Monat zur Verfügung.

Alle weiteren Informationen bei der Fachstelle in München unter Telefon 089/43 66 96 51.

Grundsteuer

Die Bescheide sind nun weitgehend verschickt. Wie schon des Öfteren berichtet, sind von den Grundstückbesitzern die Grundlagen der Bescheide zu überprüfen. Als häufige Fehler in den Angaben haben wir folgendes festgestellt: Gerade im Außenbereich schlagen bei ehemaligen Landwirtschaften die Gartenflächen zu Buche. Bitte prüfen Sie, ob es sich hier nicht teilweise um Unland handelt, da dies anders bewertet wird. Nebengebäude unter 20 m² sind nicht zu berücksichtigen auch ist bei Garagen erst die Fläche anzugeben die 50 m² übersteigt. Die Formulare waren hier nicht eindeutig.

Treppen und Eingänge und in der Regel ebenso Kellerräume sind nicht zur Wohnfläche zu rechnen.

Die Gemeinde ist in ihrer Einschätzung bei der Senkung des Hebesatzes um 50 Punkte bereits davon ausgegangen, dass die vom Finanzamt mitgeteilten Daten Fehler enthalten.

Das Finanzamt hat eine Hotline für Grundsteuerfragen eingerichtet (089/ 30 70 00 77).


Auch über den Onlinedienst „Elster“ kann mit dem Finanzamt Kontakt aufgenommen werden.

Von den Senioren

Am 20. Februar 2025 findet ab 15:00 Uhr im Bürgerhaus der Seniorenfasching für alle Peracher statt. Eine besondere Attraktion ist der Auftritt der Peracher Tanzperlen.

Unser Kindergarten

Die Kita St. Antonius lädt recht herzlich zum Tag der offenen Tür ein. Dieser findet am 20. Februar 2025 von 15:00 Uhr bis 16:30 Uhr statt. Es besteht die Möglichkeit unsere Einrichtung und das Personal besser kennenzulernen, sowie eine Voranmeldung für das Kita-Jahr 2025/26 vorzunehmen. Für die Verpflegung (Kaffee & Kuchen) sorgt der Elternbeirat. Informationen zur Kita gibt es bereits auf unserer Homepage www.perach.de.

 Die Anmeldung für das kommende Kita-Jahr ist bis zum 28. Februar 2025 möglich!

Tag	Datum	Uhrzeit	Veranstaltung	Veranstalter	Ort
Sa.	25.01.2025	20:00 Uhr	Feuerwehrball	FW Perach	Bürgersaal BH
Mi.	29.01.2025	19:30 Uhr	Jahreshauptversammlung	CSU-Ortsverband	Bürgerhaus
So.	02.02.2025	14:00 Uhr	Jahreshauptversammlung	KSK Leonberg	Bürgersaal BH
Fr.	07.02.2025	19:00 Uhr	JHV mit Neuwahlen	Wasserwacht	Bürgersaal BH
Sa.	08.02.2025	09:00 Uhr	Erste-Hilfe-Kurs	Wasserwacht	Sozialraum FW
So.	09.02.2025	13:30 Uhr	Kinderfasching	Wasserwacht	Bürgerhaus
Mi.	12.02.2025	19:00 Uhr	Gemeinderatssitzung	Gemeinde	Sitzungssaal
Sa.	15.02.2025	19:30 Uhr	Theaterfasching	Theatergruppe	Bürgerhaus

Alle weiteren Termine unter: www.perach.de/freizeit-und-sport/was-ist-los-in-perach/veranstaltungskalender

Impressum: Das Peracher Gemeindeblatt erscheint monatlich. Redaktion und Verantwortung: Erster Bürgermeister Georg Eder.