



Interessantes und Wissenswertes aus der Gemeinderatssitzung am 26.10.2017

I. Berichte Fachplaner Bürgerzentrum

Bürgermeister Eder hat neben dem Gemeinderat auch die Projektgruppe „Planung Ortszentrum“ zum ersten Punkt der Tagesordnung geladen. Der Vertreter der Architekturschmiede Andreas Mainusch berichtete, dass die Zimmerei-Firma sechs Wochen in Verzug ist; er habe die Firma entsprechend abgemahnt. Diese hat versichert, am 06.11. mit den Montagearbeiten vor Ort zu beginnen. Wegen der Bauverzögerung können 2017 die Fenster nicht mehr eingebaut werden. Die Zimmerei-Firma hat somit den Bau wetterfest zu verschließen und die Mehrkosten zu tragen. Gemeinderat und Projektgruppe stellten sehr kritische Fragen zur Bauverzögerung und zum Bauzeitenplan der weiteren Gewerke. Sie drängten darauf, die nachfolgenden Gewerke zügig auszuschreiben. So sollen Mitte Dezember die Unterlagen verschickt werden, damit in der GR-Januarsitzung die Vergaben erfolgen können. Den Gremien lagen außerdem Muster zur Auswahl der Fußböden vor. Nach Beratung wurde beschlossen, dass im gesamten Gebäude Holzböden aus Eiche, sogenannte „Schiffsdielen“ verlegt werden.

Heizung/Lüftung: Der Fachplaner für Heizung/Lüftung, Ing. Xaver Winter, erläuterte sein Konzept. Da das Gebäude nicht jeden Tag durchgängig genutzt wird, wäre eine Fußbodenheizung zu träge; er habe überwiegend Flächenheizkörper vorgesehen. Für den Saal ist eine Kombination mit Lufterwärmung angedacht, da der größere Raum bei Veranstaltungen schnell auf Temperatur gebracht werden muss. Als Wärmequelle ist die erweiterte Hackschnitzelanlage auf dem Nachbargrundstück vorgesehen, mittels Wärmeleitung wird die Heizungsenergie geliefert. Nach der Kostenberechnung liegt das Auftragsvolumen für die Gewerke Heizung und Sanitär bei etwa 100.000 €.

Elektroplanung: Geschäftsführerin Kristina Mages von der Mages GmbH Deggendorf stellte die Planung vor. Basierend auf dem bestehenden Brandschutzkonzept sowie den Anforderungen an die Medientechnik und die notwendige Stromversorgung sei die Planung erstellt worden. Die Leitungsführungen ergeben sich aus der gewählten Bauausführung mit dem Sichtdachstuhl. Für Saal und Beratungsraum ist eine fest eingebaute

Medientechnik vorgesehen. Die Planungsdetails für die Innenhofbeleuchtung hängen von der vorgesehenen Nutzung ab; diese können zu einem späteren Zeitpunkt noch geklärt werden. In den Kosten von ca. 182.000 € ist jedoch eine Lichteffektinstallation für den Innenhof nicht enthalten.

II. Bestandspläne Kanal/Wasser

Die Verwaltungsgemeinschaft Reischach stellt die Bestandspläne für die Wasser- und Kanalleitungen auf digitale Speicherung und Bearbeitung um. Diese Umstellung ist mit einem enormen Arbeits- und Kostenaufwand verbunden. Die Vorteile des digitalen Systems liegen in der automatisierten Ergänzung der Pläne sowie darin, dass z. B. die Daten aus der „Kamerabefahrung“ des Kanalnetzes direkt eingearbeitet werden können. Für die Software und Pflege der Datenbestände entstehen der Gemeinde Kosten von ca. 7.600 €. Der GR sah dies als notwendig an und stimmte zu.

III. E-Mobilität (Planung Ladestation f. PKW)

Die Bayerische Staatsregierung hat eine weitere Förderstufe zur Errichtung dieser Stationen aufgelegt. Da am 31.10.2017 Einreichungsschluss für den Förderantrag war, hat Bürgermeister Eder in eigener Zuständigkeit den Förderantrag mit Unterstützung des Bayernwerks gestellt. Für den Antrag entstehen Kosten von ca. 200 €. Als Standort für die Ladestation habe er den Untertwirt-Parkplatz vorgesehen. Der GR stimmte im Nachhinein dem Förderantrag zu, wies aber darauf hin, dass bei einem positiven Bescheid des Antrags die Kosten nach Abzug der Förderung noch immer bei ca. 7.500 € liegen. Die Zeit für eine derartige Investition sei noch nicht reif.

IV. Hauslärmverordnung

Die Verwaltung hat eine Verordnung zur Regelung von Nachbarschaftslärm und zur Einhaltung von Ruhezeiten erarbeitet. Den Ratsmitgliedern wurde der Entwurf vorab zugeschickt. In der Diskussion wurde deutlich, dass sich im Gremium die Meinung geändert hat. Verordnungen gäbe es schon viel genug, wurde betont. In einer kleinen Gemeinde muss die gegenseitige Rücksichtnahme doch noch möglich sein.

Mit 11:1 wurde die Verordnung abgelehnt.

V. Bauanträge

Markus Wimmer beantragt die Errichtung einer barrierefreien Wohnung in der Karl-Moll-Straße. Die beantragten Befreiungen von den Festsetzungen des Bebauungsplans wurden einstimmig erteilt; die Nachbarunterschriften sind vollständig vorhanden. Der GR stimmte 12:0 zu.

VI. Antrag FC Perach (Breitensport)

Der FC Perach stellte einen Antrag auf Erhöhung des Pauschalzuschusses. Bei einer Erhöhung werde der Verein weiterhin in Eigenregie die Unterhaltungsmaßnahmen an den Gebäuden und Anlagen bewerkstelligen. Erst wenn die eigene Leistungsfähigkeit überstiegen wird, werden Anträge an die Gemeinde gestellt. Bürgermeister Eder erklärte die Problematik eines Pauschalzu-

schusses für künftige Reparaturen; er plädiere dafür, dass bei den Gebäudeunterhaltungsmaßnahmen die Gemeinde wieder die Federführung übernimmt. Die Gemeinde könne direkter handeln und habe die notwendigen Verbindungen und Kenntnisse. Er wolle die Ehrenamtlichen mit wesensfremden Aufgaben nicht zu stark strapazieren. Die beantragte Erhöhung der Förderung des Jugendbereiches sah er als notwendig an. Der GR folgte einstimmig dieser Ansicht und erklärte sich damit einverstanden, die gemeindliche Förderung an die BLSV-Förderung zu koppeln.

VII. Zuschuss Dorfhelferinnen

Einstimmig wurde der Jahreszuschuss mit 0,30 € je Einwohner genehmigt.

Vom Kindergarten: Die Martinsfeier ist am Freitag, 10.11.2017, und beginnt um 17.00 Uhr. Um 18.00 Uhr findet das Martinsspiel im Rondell am Schulhof statt, anschließend ist der Martinsumzug. Bei Glühwein, Kuchen, Kinderpunsch und Würstchen können wir gemeinsam mit den Kleinen den Abend ausklingen lassen. Für die Getränke bitte Tassen mitbringen.

Förderverein Grundschule: Mitgliederversammlung am 16.11.2017 um 19.30 Uhr beim Oberwirt!

Von der Pfarrei: Der **Pfarrfamilienfrühschoppen** ist am Sonntag, **12.11.2017**, nach dem Gottesdienst. Angesagt sind Informationen über das Pfarrleben und Josef Stahlhofer zeigt Dias vom 50. Geburtstag von Pfarrer Ludwig Samereier. Ferner findet ein Verkauf von „Eine-Welt-Produkten“ statt. Für eine bayerische Frühschoppenbewirtung wird gesorgt.

Rauchmelderpflicht 31.12.2017 → Vorschrift Artikel 46 Absatz 4 Bayerische Bauordnung:

In Wohnungen müssen Schlafräume und Kinderzimmer sowie Flure, die zu Aufenthaltsräumen führen, jeweils mindestens einen Rauchmelder haben. Die Eigentümer sind verpflichtet, jede Wohnung bis zum 31.12.2017 entsprechend auszustatten. Die Betriebsbereitschaft obliegt den Bewohnern. Anmerkung: Es wird nicht unterschieden, ob vermietet oder eigengenutzt - die Vorschrift gilt für jede Wohnung.

Wir verweisen auf die Weihnachtsaktion der Pfarrcaritas vom 03.11. bis 07.12.2017:

Was gesammelt wird sowie die Sammelstellen entnehmen Sie bitte den Merkblättern.

→ **Bürgerversammlung am Donnerstag, 09.11.2017, um 19.30 Uhr beim Oberwirt!**

Tag	Datum	Uhrzeit	Veranstaltung	Verein	Ort
Samstag	04.11.2017	12.30 Uhr	Leonhardiumritt		Steinhausen
Samstag	04.11.2017	20.00 Uhr	Wattturnier	Stopselclub	GH Oberwirt
Sonntag	05.11.2017		Musikalischer Frühschoppen	Gartenbauverein	GH Oberwirt
Mittwoch	08.11.2017	19.00 Uhr	Wirbelsäulengymnastik	Frauenbund	Kleinsporthalle
Donnerstag	09.11.2017	9.00 Uhr	Frauenfrühstück		Gemeindesaal
Donnerstag	09.11.2017	19.30 Uhr	Bürgerversammlung	Gemeinde	GH Oberwirt
Freitag	10.11.2017	17.00 Uhr	Martinsfeier und Umzug		
Sonntag	12.11.2017	9.00 Uhr	Pfarrfamilienfrühschoppen		Kirche/GH Oberwirt
Mittwoch	15.11.2017	19.00 Uhr	Wirbelsäulengymnastik	Frauenbund	Kleinsporthalle
Samstag	18.11.2017	19.00 Uhr	Weihnachtsfeier	Abt. Tischtennis	Sportheim
Mittwoch	22.11.2017	19.00 Uhr	Wirbelsäulengymnastik	Frauenbund	Kleinsporthalle
Mittwoch	22.11.2017	19.00 Uhr	GR-Sitzung	Gemeinde	Gemeindehaus
Mittwoch	22.11.2017		Jugendgebet + Segnung 18-Jährige	Pfarrverband	Pfarrkirche Reischach
Samstag	25.11.2017		Weihnachtsfeier	Inntal Bullen	GH Oberwirt
Mittwoch	29.11.2017	19.00 Uhr	Wirbelsäulengymnastik	Frauenbund	Kleinsporthalle
Mittwoch	29.11.2017	16.00 Uhr	Kirchenpatrozinium	Pfarrgemeinde	Kirche Niederperach
Freitag	01.12.2017	20.00 Uhr	Adventfeier mit Einakter	Weitbachbühne	GH Oberwirt
Samstag	02.12.2017		Einkehrtag der Frauen	Pfarrverband	Pfarrkirche Reischach
Samstag	02.12.2017		Nikolausmarkt in Reischach	Musikverein	Parkplatz M. Huber
Samstag	02.12.2017	19.30 Uhr	Adventfeier mit Versteigerung	Wanderfreunde	GH Oberwirt
Mittwoch	06.12.2017	19.00 Uhr	Wirbelsäulengymnastik	Frauenbund	Kleinsporthalle
Samstag	09.12.2017		Einkehrtag der Männer	Pfarrverband	Pfarrkirche Reischach
Samstag	09.12.2017	19.00 Uhr	Adventfeier	FC Perach	Sportheim
Sonntag	10.12.2017	14.00 Uhr	Adventfeier	Seniorenverein	GH Oberwirt
Montag	11.12.2017	19.00 Uhr	Terminbesprechung	alle Vereine	Sportheim