



Interessantes und Wissenswertes aus der Gemeinderatssitzung am 19.09.2018

I. Bürgerzentrum

Der Top I „Besichtigung Baustelle Ortsmitte“ wird auf die nächste GR-Sitzung verschoben, da die Bodenbelagsarbeiten noch nicht abgeschlossen sind. Zwei weitere Tagesordnungspunkte werden aufgenommen: Als Top V: Satzung zur Aufhebung der Beitragssatzung für die Verbesserung und Erneuerung der Wasserversorgungseinrichtung (BS-VW/EW) Als Top VI: Satzung zur Aufhebung der Beitragssatzung für die Verbesserung und Erneuerung der Entwässerungseinrichtung (BS-VE/EE).

II. Außenanlagen Kirchgasse

Im Zuge der Baumaßnahme wird die Kirchgasse stark in Mitleidenschaft gezogen. Eine Nahwärmeleitung ist einzubauen, der Stromanschluss für das Bürgerhaus verläuft vom Neumühlenweg 1 über die Kirchgasse und muss neu verlegt werden. Vor einer neuen Befestigung der Oberfläche in der Kirchgasse ist z.B. auch die Wasserleitung zu erneuern, denn in der Vergangenheit kam es in der Kirchgasse immer wieder zu Wasserrohrbrüchen. 1. Bgm. Georg Eder möchte die Planungen auch mit den Anliegern und dem Landkreis abstimmen.

Hier noch einige Auszüge aus der Diskussion in Stichworten:

1. Bgm. Georg Eder: Den Wirtsgarten zur Straße hin einzäunen? Entscheidung in der nächsten GR-Sitzung.

1. Bgm. Georg Eder stellt die Legende für die Bodenbeläge im Wirtsgarten und den Planungsentwurf vor.

Gemeinderäte: Die Schotterfläche im Innenhof müsste größer sein! Die gesamte Kirchgasse sollte nicht gepflastert werden. Welcher Bereich soll als Pflaster, Asphalt oder in sonstiger Befestigung ausgeführt werden? Kein kleinformatiges Granitpflaster aufbringen! Keine Stolperstellen beim Weg zur Kirche. Alle Planungen sind mit Frau Steinkirchner von der Regierung von Oberbayern abzustimmen. **Gemeinderäte:** Ortsbesichtigungen in der Umgebung sind notwendig.

1. Bgm. Georg Eder: Wird organisiert.

III. Renovierung Gasthaus

Die Renovierung des Gasthauses steht an. Geplant sind 7 Appartements zwischen 29 bis 33 m². Der Zugang erfolgt über den geplanten Laubengang im Innenhof. Es ist alles so geplant, dass über den Aufzug im Bürgerhaus der Laubengang barrierefrei erreicht werden kann. Eine Verbindung vom OG direkt ins Wirtshaus ist nicht vorgesehen. Das hat brandschutztechnische Vorteile und es lässt die Option offen, dass die Nutzung unabhängig vom Wirtshausbetrieb erfolgen könnte. Im Idealfall könnte die gesamte Anlage von dem Pächter betrieben werden. Gegenwärtig wird in Gesprächen mit dem Landratsamt geprüft ob, bei den Appartements die Voraussetzungen für eine Abgeschlossenheitsbescheinigung zu erreichen sind.

Vorteil: Die Appartements könnten gegebenenfalls an Kapitalanleger verkauft werden. Welcher Weg bei der Finanzierung eingeschlagen werden soll z.B. Anteile/Eigentum/Genossenschaft ist noch offen. Verschiedene Varianten sind möglich. Die Gemeinderäte sollen sich darüber Gedanken machen.

IV. Erschließungsbeitragssatzung - EBS

Die bisherige Erschließungsbeitragssatzung (gilt nur für die erstmalige Herstellung einer Erschließungsanlage z.B. in Neubaugebieten) verliert in diesem Jahr ihre Gültigkeit. Aus diesem Grund ist eine neue Erschließungsbeitragssatzung zu erlassen. Diese wurde anhand der Mustersatzung des Bayerischen Gemeindetages an die örtlichen Gegebenheiten angepasst. Neu aufgenommen wurden die Herstellung von Rad- und Gehwegen, Entwässerungslagen, Ausgleichs- und Ersatzmaßnahmen, sowie Maßnahmen zur Natur- und Landschaftspflege. Außerdem werden darin Angaben zu Grundstücks- und Gebäudeflächen sowie Zahlungsmodalitäten genau definiert.

Der Satzung wurde mit 12:0 zugestimmt.

V. Satzung zur Aufhebung der Beitragssatzung für die Verbesserung und Erneuerung der Wasserversorgungseinrichtung

Die Ergänzungsbeitragssatzung hat keine Bedeutung mehr, da der Neubau des Brunnen I und des Wasserhauses abgerechnet ist. Zur Finanzierung des Brunnen II ist dann eine neue Satzung zu erlassen.

VI. Satzung zur Aufhebung der Beitragssatzung für die Verbesserung und Erneuerung der Entwässerungseinrichtung

Gleicher Grund wie oben.

VII. Bauanträge

Neubau eines Austragshauses mit Garage in Rothaus 106. 1. Bgm. Georg Eder: Der Bauantrag ist mit der unteren Bauaufsichtsbehörde im Landratsamt Altötting vorbesprochen. Zustimmung ohne Einwände und Auflagen mit 12:0 Stimmen.

VIII. Einteilung Wahlvorstand Landtags- und Bezirkswahl 2018

Für die Wahl am 14.10.2018 wurde der **Wahlvorstand** folgt eingeteilt:

Wahlvorstand: 1. Bgm. Georg Eder, 2. Bgm. Karl Heinz Waitzhofer, Petra Waitzhofer, Stefan Schönstetter, Dr. Richard Jais, Simon Weirich, Karl Heinz Eder, Thomas Trenker, Franz Weidinger, Katharina Lehner, Johann Binder und Flora Rinke.

Briefwahl: Robert Stubenvoll, Albert Glück, Josef Spermann, Franziska Freiberger, Tina Schwertfeller und Stefan Fuchs

IX. Innenbereichssatzung „Innviertel Perach“

Aufgrund des neu geplanten Baugebietes (Baugebiets Nr. 16 „Innviertel“) wird ein Großteil der bisherigen Innenbereichssatzung „Innviertel Perach“ in den Geltungsbereich eines Bebauungsplans fallen. Die Abgrenzung der Innenbereichssatzung „Innviertel Perach“ wird auf Grund dessen abgeändert und neue Flächen werden hinzugezogen. 1. Bgm. Georg Eder stellt die Entwurfsfassung vom 17.09.2018, bestehend aus der Satzung mit Planentwurf, Festsetzungen und Hinweisen sowie der Begründung vor.

Änderungsbeschluss 12:0

X. Sonstiges, Anfragen

Beschaffung von Ersatzschläuchen

Die FFW Perach beantragt mit E-Mail vom August 2018 die Beschaffung von Ersatzschläuchen.

10 Stück B-Feuerwehrschräuche und

6 Stück C-Feuerwehrschräuche

Hierfür liegt ein Angebot mit einer Gesamtsumme von 1.235,22 € brutto vor. Zustimmung 12:0

Breitbandausbau – Niederschrift über Abnahme- verhandlung

Am 17.09.2018 erfolgte die Abnahme des FTTH Vorhabens Perach mit den Ortsteilen Pfaffenberg, Hasenberg, Berg, Buchreit, Weingarten, Schmidhub, Tafelberg und Niederperach. Die im Vertrag vereinbarte Ausführungsfrist wurde eingehalten. Folgende Beanstandungen waren: An 6 Übergängen und 4 Baugruben fehlt die Feinschicht. Die festgestellten Mängel sind umgehend zu beseitigen.

Wertstoffhof – Überdachung des Platzes

Ein Teil des Wertstoffhofplatzes soll überdacht werden. Neben Stauräumen ist ein Stellplatz für ein Fahrzeug der Wasserwacht notwendig.

Es wird ein Bauantrag in Auftrag gegeben. Die Maßnahme soll in den Haushalt 2019 eingeplant werden.

Wasserversorgung BA 06 „Untreu-Kronhügel“

Der Bau einer neuen Wasserversorgungsleitung von Untreu nach Kronhügel wurde kalkuliert. Und mit den Anliegern besprochen. Demnächst sollen die Anlieger noch einmal eingeladen werden.

Außenbereichssatzung Neumühle

Mit Schreiben vom 18.09.2018 wurde ein Antrag auf Miteinbeziehung des Anwesens Neumühle 26 in die bestehende Außenbereichssatzung „Neumühle“ gestellt. Die Gemeinde wird bezüglich der Abrundung der Satzungsgrenzen tätig.

Wünsche und Anträge der Mitglieder

GR Dr. Jais: Was wurde in der letzten TenneT-Veranstaltung wegen der **380-kV-Leitung** am 17.09.2018 bekanntgegeben?

1. Bgm. Georg Eder: Es wurde lediglich der mögliche Verlauf der B20 Variante vorgestellt.

GR Stubenvoll: Was ist mit dem Beck-Schulbus?

1. Bgm. Georg Eder: Ist mit dem Beck-Schulbus mitgefahren um sich selber ein Bild zu machen. Der Bus fährt auf dem Rückweg über Reischach nach Perach, und hier steigen schon viele Mitfahrer aus.

GR Stubenvoll: Warum fährt der Bus beim Rückweg nicht direkt nach Perach? Am Morgen fährt er nicht über Reischach!

1. Bgm. Georg Eder: Spricht mit der Fa. Beck darüber.

GRin Friedl: In der Goethestraße ist ein Baum kaputt. Baumersatz - Anpflanzgarantie?

1. Bgm. Georg Eder: Geht der Sache nach.

Singkreis Helias bereitet uns im Oktober eine musikalische Stunde: Einladung zum Mariensingen

in der Pfarrkirche am Freitag, den **12.10.2018 um 19.30 UHR. Thema: Mit Maria auf dem Weg.**

Im Anschluss verkauft der Frauenbund **Kaffee und Kuchen.**

Arbeitsplatzangebot: Die Gemeinde bietet eine Stelle als Reinigungskraft für den Oberwirt bzw. für den Kindergarten an. Arbeitszeit ca. 25 Std. in der Woche. Vorteil: Die Arbeitszeit ist größtenteils frei wählbar. Fragen Sie einfach bei der Gemeinde an.

Nehmen sie noch teil beim Wettbewerb „Name für die Ortsmitte“ 100,- Euro Siegprämie

Bis 15.10.2018 geht es noch. Es sind bereits ungewöhnliche Vorschläge dabei: z.B. Schlachthaus,

Peracher Gasthaus kurz „PEGAS“, Peracher Clobus kurz „PERABUS“, Peracher Remise

kurz „PEREM“, Peracher Häusel kurz „Päusl“ oder Villa Kunterbunt kurz: „KUBUVIL“

Tag	Datum	Uhrzeit	Veranstaltung	Verein	Ort
Freitag	05.10.2018	17.00 Uhr	Abnahme Leistungsabzeichen	Feuerwehr	FFW-Haus
Sonntag	07.10.2018	10.15 Uhr	Tag der Ehejubilare	Pfarrei	Oberwirt
Mittwoch	10.10.2018	19.00 Uhr	Wirbelsäulengymnastik	Frauenbund	Kleinsporthalle
Donnerstag	11.10.2018	09.00 Uhr	Frauenfrühstück	Paula & Ingried	Gemeindsaal
Samstag	13.10.2018	19.00 Uhr	Mariensingen	Helias	Pfarrkirche
Mittwoch	17.10.2018	19.00 Uhr	Hauptversammlung	Frauenbund	Sportheim
Donnerstag	18.10.2018	19.00 Uhr	Gemeinderatssitzung	Gemeinde	Sitzungssaal
Samstag	20.10.2018	20.00 Uhr	Theater	Weitbachbühne	Oberwirt
Sonntag	21.10.2018	10.15 Uhr	Kirchweihsonntag	Pfarrei	Pfarrkirche
Sonntag	21.10.2018	19.00 Uhr	Theater	Weitbachbühne	Oberwirt
Mittwoch	24.10.2018	19.00 Uhr	Wirbelsäulengymnastik	Frauenbund	Kleinsporthalle
Freitag	26.10.2018	20.00 Uhr	Theater	Weitbachbühne	Oberwirt
Samstag	27.10.2018	20.00 Uhr	Theater	Weitbachbühne	Oberwirt
Sonntag	28.10.2018	19.00 Uhr	Theater	Weitbachbühne	Oberwirt
Mittwoch	31.10.2018	20.00 Uhr	Theater	Weitbachbühne	Oberwirt
Samstag	03.11.2018	20.00 Uhr	Wattturnier	Stopselclub	Oberwirt
Sonntag	04.11.2018	10.00 Uhr	Musikalischer Frühschoppen	Gartenbauverein	Oberwirt