



Peracher Gemeindeblatt



Postwurfsendung an alle Haushalte

328. Ausgabe – März 2023

Wissenswertes aus der Sitzung vom 09.03.2023

Zum Gedenken

Zum Beginn der Sitzung wurde an den so plötzlich verstorbenen Bauamtsleiters der VG und Peracher Gemeindebürgers Herrn Bernhard Reisbeck gedacht.

Breitbandversorgung: Glasfaser für den Hauptort mit Umgriff bis Oberöd bzw. Hundmühl

Interkommunale Zusammenarbeit mit der Gemeinde Erlbach im Förderprogramm Gigabitrichtlinie (BayGibitR). Gemäß der Ausschreibung und nach Auswertung der Angebote spricht das Beratungsbüro „Breitbandberatung Bayern GmbH“ folgende Vergabeempfehlung aus: Abschließen eines Kooperationsvertrages über das Gesamtgebiet zum Preis von 2.901.381 € (aufgeschlüsselter Anteil der Wirtschaftlichkeitslücke Gemeinde Perach 1.566.544 € und Eigenanteil der Gemeinde Perach 156.654 €) mit dem Netzbetreiber Telekom Deutschland GmbH. Der Gemeinderat Perach beschließt, der Vergabeempfehlung der Breitbandberatung Bayern GmbH zu folgen und beauftragt die Verwaltung den notwendigen Kooperationsvertrag, vorbehaltlich der Förderzusage durch den Fördermittelgeber zu schließen.

Außenbereichssatzung "Hundmühl-Schlagberg" – Aufstellung

Der Bauausschuss hat ein Vorgespräch mit den betroffenen Anliegern geführt und empfahl dem GR den Aufstellungsbeschluss zu fassen. Die Außenbereichssatzung soll sehr eng gefasst werden. Mit Festsetzung von Baugrenzlinien wird die zulässige Bebauung geregelt. Ziel ist es, sinnvolle Nutzungsmöglichkeiten für die bestehenden Gebäude zu schaffen, eine gewünschte und verträgliche Nachverdichtung zuzulassen und so insgesamt eine geordnete städtebauliche Entwicklung zu erreichen. Die geplante Nachverdichtung soll der Neuausweisung von Bauland an anderer Stelle entgegenwirken. Bgm. Eder stellt anhand einer PowerPoint-Präsentation den geplanten Umgriff der Außenbereichssatzung vor. Der Gemeinderat beschließt die Aufstellung der Außenbereichssatzung „Hundmühl-Schlagberg“ nach § 35 Abs. 6 BauGB im Bereich der Anwesen Hundmühl 91, 92 (FINr. 1468), Schlagberg 95 (FINr. 1455) und Schlagberg 95 ½ (FINr. 1463/2) für die Schaffung von Wohnzwecken dienenden Vorhaben.

Bebauungsplan Nr. 18 "Sondergebiet Badesee", Flächennutzungsplanänderung "Sondergebiet Badesee"

Im Landkreis Altötting soll der Freizeitwert gesteigert werden. In einer modernen Arbeitswelt kommt dem Freizeitwert immer mehr Bedeutung zu. Neben den Industrieräumen südlich des Inn's fällt Perach die Aufgabe zu, Freizeiträume zu erhalten und auszubauen. Die Gemeinde Perach plant ein Sondergebiet für Freizeit und Erholung am Badesee Perach. Der Badesee Perach ist bereits Ort der Naherholung mit Ausweitungspotential. Die Verbindung Erholung und Alternativen in der Mobilität soll den Weg zur Wiedereröffnung des Bahnhofpunktes erschließen. „Entspannte Freizeit“ und „klimaneutral“ sind hier die Schlagworte. Der Gemeinderat beschließt gemäß § 2 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 18 „Sondergebiet Badesee“ für die Ausweisung eines Sondergebietes (SO) für Freizeit und Erholung nach § 10 BauNVO im Bereich des Badeseegeldes Perach. Die Aufstellung des Bebauungsplanes erfolgt im Parallelverfahren mit der 5. Änderung des Flächennutzungsplanes (Deckblatt 5).

Fernwärmeumfrage MaxSolar – Ergebnisbericht

Herr Firnhaber der Firma MaxSolar stellte am 06.03.2023 im Rathaus Perach die Ergebnisse der Fernwärmeumfrage (Erstabfrage) vor.

Verschickte Fragebögen:	336 Stück
Anzahl ausgefüllte Fragebögen = Rücklaufquote:	212 Stück = 63%
Keine Rückmeldung:	124 Stück = 37%
Interesse an Fernwärme:	117 Stück = 55%

Ergebnisse und Handlungsempfehlungen:

- 34 % aller Befragten haben ein Interesse für eine Fernwärmeversorgung angemeldet. Um eine Wirtschaftlichkeit zu erzielen, müssten noch 30% mehr ein starkes Interesse haben.
- Die Wirtschaftlichkeit ist schwierig bis nicht gegeben. Es fehlen Großabnehmer (Gewerbe, Kommunale Gebäude und große Mehrfamilienhäuser). Gemeinde sollte diskutieren/klären, ob eine Integration/Erweiterung der bestehenden Wärmenetze prinzipiell in Frage kommt.
- Nicht nur auf Hackschnitzel als Energiequelle setzen. Hackschnitzel könnten ein knappes Gut und somit teuer werden. Gemeinde sollte klären, inwieweit sie offen ist für andere Energiequellen wie z.B. Wärmepumpe, PV-Park, Wind, Artesischer Brunnen und Flusswärme.

Diskussionspunkte:

- Gibt es mögliche andere Heizhausstandorte, die zentraler gelegen sind?
- Neuester Stand zu den geplanten Straßensanierungen? Schillerstr., Goethestr., Schulstr.?
- Wieviel Hackschnitzel sind in der Gemeinde wirklich vorhanden?

Die nächsten Schritte: Vorliegende Erstabfrage war nur eine erste Interessensabfrage – keine Studie.

- ▶ Zweitabfrage bzw. Nachverdichtung
- ▶ Machbarkeitsstudie belegt Wirtschaftlichkeit
- ▶ Betreiber- und Finanzierungskonzept erstellen

Für den GR stellt sich die Umsetzung als schwierig dar.

ILE - Ergebnisbericht LENA-Umfrage

31 Personen (= ca. 2,2% der Bevölkerung) haben an der anonymen Onlineumfrage teilgenommen. Bgm. Eder bedauerte, dass bei einer anonymen Umfrage kein Austausch erfolgen könne, er wünsche sich mehr aktive und offene Beteiligung am politischen Gestaltungsprozess freute sich aber über konstruktive Anmerkungen. Demokratie lebe von der Diskussion und von Mehrheitsentscheidungen.

Baugebiet Müllerrwiese

Zu den Erschließungsarbeiten fand ein sogenanntes Spartengespräch statt. Während der Bauzeit ist in der Josef-Engl-Straße und Pergerstraße mit starken Einschränkungen zu rechnen. Die Josef-Engl-Straße erhält im nördlichen Bereich auch eine neue Deckschicht.

Bauzeitenplan:

Erdarbeiten	20.03.2023 - 27.03.2023
Wasserleitung-Kanal	27.03.2023 - 21.05.2023
Strom/Telekom	15.05.2023 - 11.06.2023
Straßenbau	29.05.2023 - 18.06.2023
Asphaltarbeiten	19.06.2023 - 25.06.2023



Steckerlfische gibt es am Karfreitag am Feuerwehrhaus. Die Abholzeiten sind von 11:00 Uhr bis 14:30 Uhr alle halbe Stunde. Bestellungen bitte bis 05.04.2023 unter 0176/22149712 oder 08670/5303!

Fastensuppenessen

Der Frauenbund veranstaltet am 02.04.2023 (Palmsonntag) wieder das traditionelle Fastensuppenessen im Bürgerhaus. Dies findet im Anschluss an den Gottesdienst statt. Gespendet wird der Erlös an den „Sozialfond Perach“.

Palmbuschenbinden

Die Jugendfeuerwehr Perach bindet wieder Palmbuschen für den Palmsonntag. Hierzu werden noch dringend Spender für Buchs, Thuje und Palmkätzchen gesucht. Gerne unter 0151/22174698 bei Tobias Friedl melden.



ILE Obstbaum-Aktion: „Streuobst für alle“

- Bewerbung bis 28.04.2023 möglich
- Pro 100 m² ein Baum – auch für Privatgärten
- Bewerbungsformular in der Gemeinde abholen oder von Homepage downloaden
- Finanzierung durch den Freistaat Bayern

Tag	Datum	Uhrzeit	Veranstaltung	Veranstalter	Ort
Sa.	18.03.2023	19:00 Uhr	Hauptversammlung	Wasserwacht	Bürgersaal
So.	19.03.2023	10:00 Uhr	HV + Weißwurstfrühstück	KAV	Bürgersaal
Mi.	22.03.2023	16:00 Uhr	Jugendgottesdienst	Pfarrei	Kirche
Do.	23.03.2023	19:00 Uhr	Hauptversammlung	Inntal-Bullen	Multifunktionsr.
Mo.	27.03.2023	19:30 Uhr	Hauptversammlung	Feuerwehr	Bürgersaal
Mi.	29.03.2023	19:30 Uhr	Hauptversammlung	Musikverein	Bürgersaal
Fr.	31.03.2023	19:30 Uhr	Mitgliederversammlung	Gartenbauverein	Bürgersaal
Sa.	01.04.2023	14:00 Uhr	Anschwimmen	Wasserwacht	Badesee
So.	02.04.2023	10:00 Uhr	Fastensuppenessen	Frauenbund	Bürgersaal
Do.	06.04.2023	19:00 Uhr	Gemeinderatssitzung	Gemeinde	Sitzungssaal
Fr.	07.04.2023	ab 11:00 Uhr	Steckerlfische	Stockschützen	Feuerwehrhaus
Fr.	07.04.2023		Kinder- u. Familienkreuzweg	Pfarrgemeinde	Kirche
Sa.	08.04.2023	14:00 Uhr	Ostereier suchen	CSU-Perach	Badesee
So.	16.04.2023	10:00 Uhr	Frühschoppen	Stopselclub	kleiner Saal
Mo.	17.04.2023		ewige Anbetung	Pfarrgemeinde	Kirche
Di.	18.04.2023	19:00 Uhr	Bürgerrat überregional	ILE	kleiner Saal
Do.	20.04.2023	14:00 Uhr	Monatsversammlung	Senioren	GH Oberwirt