

Die Gemeinde Perach erlässt aufgrund des § 34 Abs. 4 Satz 1 Nr. 1 und 3 des Baugesetzbuch in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 1977 (BGBl. I S. 1363), das zuletzt durch Artikel 5 des Gesetzes vom 22. Dezember 2025 (BGBl. 2025 Nr. 348) geändert worden ist, Art. 87 der Bayerische Bauordnung (BayBO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14. August 2007 (GVBl. S. 588 BayRS 2132-1-B), die zuletzt durch § 2 des Gesetzes vom 23. April 2026 (GVBl. S. 190) geändert worden ist, der Baumutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786), die zuletzt durch Artikel 2 des Gesetzes vom 3. Juli 2023 (BGBl. 2023 Nr. 176) geändert worden ist und Art. 23 der Gemeindeordnung für den Freistaat Bayern (GO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 22. August 1998 (GVBl. S. 796, 797, BayRS 2020-1-1-I), die zuletzt durch § 1 des Gesetzes vom 23. Dezember 2025 (BGBl. S. 637) geändert worden ist die

in der Planfassung vom

als Satzung.

Der Geltungsbereich (Klarstellungs- und Einbeziehungssatzung) umfasst die Flurnummern 385, 387/2, 388, 390TF, 469TF, 395TF, 395/2, 395/1, 472/2, 472/3, 495/1, 495/4, 495/6TF, 495 TF, 496TF, 500TF, 399TF, 395TF, 396TF und 398 TF Gemarkung Perach.

Die Grenzen für den im Zusammenhang bebauten Ortsteil (Klarstellungssatzung) werden gemäß der im beigefügten Lageplan (Maßstab 1:1000) ersichtlichen Darstellung (dundelrot umrandet und grau schraffiert) festgelegt.

Die rot schraffierte Fläche stellt hierbei den Bereich der Einbeziehungssatzung.

Die Einbeziehungssatzung beschränkt sich auf die Flurnummern 390TF, 489TF, 395TF, 395/1TF, 495/1TF, 495/4TF, 495TF 495/6TF und 398 Gemarkung Perach.

Innerhalb der in § 1 festgelegten Grenzen richtet sich die planungsrechtliche Zulässigkeit von Vorhaben (§ 29 BauGB) nach § 34 BauGB.

1.1 Grenze des räumlichen Geltungsbereiches

1.2 Bereich der Klarstellungssatzung

1.3 Bereich der Einbeziehungssatzung

PLANINHALT		
Klarstellungs- und Einbeziehungssatzung		
ÄNDERUNGEN		
Nummer	Datum	Bemerkung
BAUVORHABEN		
:Sonstiges1		
AUFTRAGGEBER		
Gemeinde Perach Kirchgasse 8 84567 Perach		
		
PLAN	PLANNUMMER	
1	01	
Projektnummer	MASSSTAB	
	1:1000	
DATUM GEZ	DATUM DRUCK	DATUM GEPR
	09.07.26	
GEZEICHNET	GEPRÜFT	
fb	fb	
DATEINAME	PLANGRÖSSE	
1039-25 2026.07.08 Satzung_Steinbach_Kohlpont 01_Plan_vwx	1,06 / 0,594	
		
Planstand 08.07.2026 Entwurf		
BREINL. ■ ■ ■ ■		
landschaftsarchitektur + stadtplanung		
florian breinl dipl.-ing. (fh)		
landschaftsarchitekt / stadtplaner		
industriestraße 1 94419 reibach/obermünchsdorf		
telefon 08734 - 9391396 mobil 0151 - 10819824 mail info@breinl-planung.de web www.breinl-planung.de		