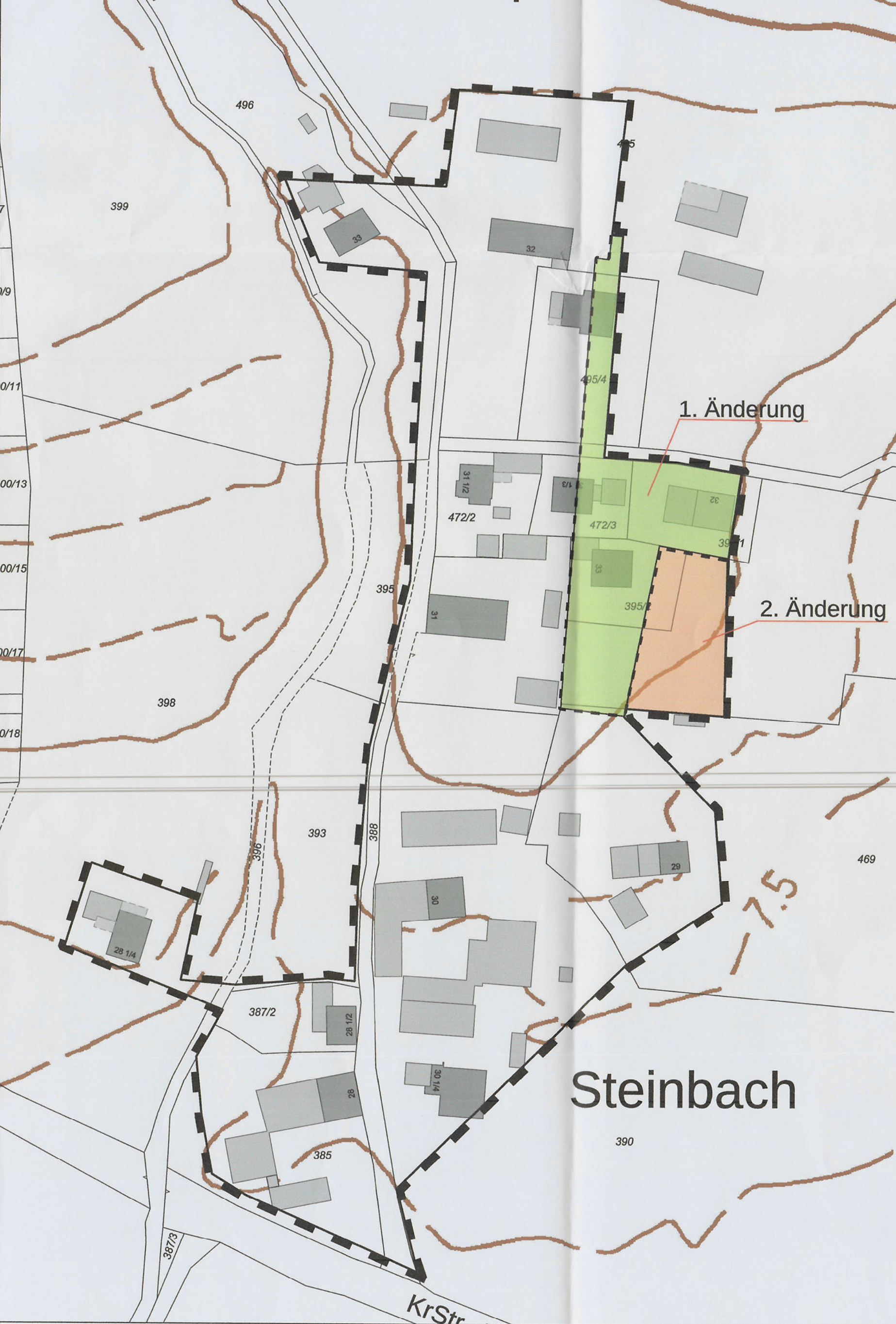


Außenbereichssatzung "Steinbach-Kohlpoint"

vom 26.11.2020 vor der Aufhebung
Gemarkung Perach, Gemeinde Perach

1	Planzeichnung
02	1:1000

Kohlpoint



Außenbereichssatzung "Steinbach-Kohlpoint"

vom 26.11.2020 nach der Aufhebung
Gemarkung Perach, Gemeinde Perach

2	Planzeichnung
02	1:1000

Kohlpoint



PRÄAMBEL

Die Gemeinde Perach hebt die Außenbereichssatzung „Steinbach-Kohlpoint“ samt seiner aller Änderungen aufgrund des § 35 Abs. 6 des Baugesetzbuch in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), das zuletzt durch Artikel 5 des Gesetzes vom 22. Dezember 2025 (BGBl. 2025 I Nr. 348) geändert worden ist, Art. 81 der Bayerische Bauordnung (BayBO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14. August 2007 (GVBl. S. 588, BayRS 2132-1-B), die zuletzt durch § 2 des Gesetzes vom 23. April 2026 (GVBl. S. 190) geändert worden ist, der Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786), die zuletzt durch Artikel 2 des Gesetzes vom 3. Juli 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 176) geändert worden ist und Art. 23 der Gemeindeordnung für den Freistaat Bayern (GO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 22. August 1998 (GVBl. S. 796, 797, BayRS 2020-1-1-1), die zuletzt durch § 1 des Gesetzes vom 23. Dezember 2025 (GVBl. S. 637) geändert worden ist, in der Planfassung vom 17.09.2026 als Satzung auf.

Planzeichenerklärung Aufhebung

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Aufhebungsbereiches
- bestehende Flurgrenze
- bestehendes Haupt / Nebengebäude / bauliche Anlage
- 1037/1 bestehende Flurnummer, hier z.B. 1037/1
- 18a bestehende Hausnummer, hier z.B. 18a

Verfahrensvermerke

- Der Gemeinderat hat in seiner Sitzung vom 08.07.2026 gemäß § 2 Abs. 7 BauGB die Aufhebung der Außenbereichssatzung "Steinbach-Kohlpoint" samt seiner Änderung beschlossen. Der Aufhebungsbeschluss wurde am 14.07.2026 ortsüblich bekannt gemacht.
Perach, den 14.07.2026 Georg Eder, 1. Bürgermeister
- Zu dem Entwurf der Aufhebung der Außenbereichssatzung in der Fassung vom 08.07.2026 wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 23.07.2026 bis 25.08.2026 beteiligt.
Perach, den 26.08.2026 Georg Eder, 1. Bürgermeister
- Der Entwurf der Aufhebung der Außenbereichssatzung in der Fassung vom 08.07.2026 wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 23.07.2026 bis 25.08.2026 öffentlich ausgelegt. Dies wurde am 14.07.2026 ortsüblich bekannt gemacht mit dem Hinweis dass von einer Umweltprüfung abgesehen wird.
Perach, den 26.08.2026 Georg Eder, 1. Bürgermeister
- Die Gemeinde Perach hat mit Beschluss des Gemeinderats vom 17.09.2026 die Aufhebung der Außenbereichssatzung in der Fassung vom 17.09.2026 als Satzung beschlossen.
Perach, den 18.09.2026
(Georg Eder, Erster Bürgermeister)
- Ausgefertigt
Perach, den 19. Okt. 2026
(Georg Eder, Erster Bürgermeister)
- Der Satzungsbeschluss über die Aufhebung der Außenbereichssatzung "Steinbach-Kohlpoint" samt aller bisherigen Änderungen wurde am 19. Okt. 2026 gemäß § 10 Abs. 3 HS 2 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Die Aufhebungssatzung der Außenbereichssatzung mit Begründung wird seit diesem Tag zu den üblichen Dienststunden in der Gemeinde zu jedermanns Einsicht bereitgehalten und über dessen Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben. Die Aufhebung der Außenbereichssatzung ist damit in Kraft getreten. Auf die Rechtsfolgen des § 44 Abs. 3 S. 1 und 2 sowie Abs. 4 BauGB und die §§ 214 und 215 BauGB wurde in der Bekanntmachung hingewiesen.
Perach, den 19. Okt. 2026
(Georg Eder, Erster Bürgermeister)

- § 1 Räumlicher Geltungsbereich
- Der Geltungsbereich zur Aufhebungssatzung der Außenbereichssatzung „Steinbach-Kohlpoint“ umfasst die Flurnummern 385, 387/2, 388, 390/1, 390/2, 390/3, 469TF, 395TF, 395/2, 395/1, 472/2, 472/3, 495/1, 495/4, 495 TF, 496TF, 500TF, 395TF, 396TF und 398 TF Gemarkung Perach und schließt eine Fläche von 2,42 ha ein und betrifft
- die UR-Satzung vom 30.09.1994 mit Inkrafttreten am 15.05.1995,
 - die 1. Änderung der Satzung vom 12.12.2005 mit Inkrafttreten am 11.01.2006
 - die 2. Änderung der Satzung vom 26.11.2020 mit Inkrafttreten am 14.12.2020

- § 2 Gegenstand der Satzung / Aufhebung
- Die bisher rechtsgültige Außenbereichssatzung „Steinbach-Kohlpoint“ samt seiner Änderungen werden vollständig aufgehoben. Die Satzung besteht aus:
- Teil A: Planteil
 - Teil B: Textteil

- § 3 Inkrafttreten
- Die Aufhebungssatzung zur Außenbereichssatzung „Steinbach-Kohlpoint“ tritt mit ihrer örtlichen Bekanntmachung nach § 10 Abs. 3 BauGB in Kraft.
Perach, den 19. Okt. 2026

Georg Eder, 1. Bürgermeister



PLANINHALT

A.) Planteil
Aufhebungssatzung zur Außenbereichssatzung
"Steinbach-Kohlpoint"

ÄNDERUNGEN

Nummer Datum Bemerkung

BAUVORHABEN

:Sonstiges1

AUFTRAGGEBER

Gemeinde Perach
Kirchgasse 8
84567 Perach



PLAN

1

PLANNUMMER

02

Projektnummer

MASSTAB

1:1000

DATUM GEZ

DATUM DRUCK

DATUM GEPR

01.10.26

GEZEICHNET

fb

GEPRÜFT

fb

DATEINAME

1039-25 2026.09.17 Satzung_Steinbach_Kohlpoint 01_Plan.vwx

PLANGRÖSSE

0,9 / 0,42

Planstand 17.09.2026
Satzung

BREINL.

landschaftsarchitektur + stadtplanung

florian breinl
dipl.-Ing. (fH)

landschaftsarchitekt / stadtplaner

BRITISCHE ARCHITEKTEN
STADTPLANER
INDUSTRIESTRAßE 1
84419 REISBACH/BERGMÜNSCHDORF
telefon 08734 - 9391396
mobil 0151 - 10819824
mail info@breinl-planung.de
web www.breinl-planung.de